

Обзор 12-го форума инновационных китайских молодых планировщиков имени Цзинь Цзинчаня

Редакция журнала по городскому планированию

18 мая 2024 года, в честь 117-й годовщины университета Тунцзи и 30-летия Шанхайского института городского планирования и проектирования Тунцзи, был проведен 12-й форум инновационных китайских молодых планировщиков имени Цзинь Цзинчаня в лекционном зале Zhongting в Школе архитектуры и городского планирования Университета Тунцзи. Форум был проведен с онлайн-трансляцией, что привлекло широкое внимание со стороны различных коллег и профессионалов.

“Развитие нового времени и новой фазы должно основываться на новой концепции развития, и оно должно быть высококачественным”. Пространственное управление для высококачественного развития подчеркивает баланс в пространственном распределении населения, экономики и природных ресурсов, а также требует сотрудничества между правительством, рынком и общественными субъектами. Ориентированное на высококачественное развитие, с высокоуровневым пространственным управлением в качестве пути, это неизбежное требование для практической работы по территориальному планированию в новом времени и новой фазе. Темой форума в этом году стало “Пространственное управление для высококачественного развития”. Форум собрал молодых специалистов из более чем тридцати университетов и проектных институтов Китая для междисциплинарного и многогранного обмена опытом, чтобы обсудить пути китайской городской и сельской модернизации.

Открытие форума

Открытие форума вел заместитель исполнительного директора Шанхайского института городского планирования и проектирования Тунцзи Ван Синьчжэ.

С приветственными словами выступили профессор Пэн Чжэньвэй, заместитель секретаря партии Университета Тунцзи; заместитель директора Мяо Цзе из Управления территориального планирования Министерства природных ресурсов Китая; профессор Ши Нан, исполнительный вице-президент и секретарь Китайского общества городского планирования; профессор Лю Сун, секретарь партии Шанхайского института городского планирования и проектирования Тунцзи. Руководители и гости отметили долгосрочную поддержку форума в развитии молодых планировщиков и выразили ожидания относительно глубоких знаний и предложений, которые будут озвучены на форуме.

Основные доклады

После открытия форума состоялся блок основных докладов, который вел заместитель

секретаря партии Шанхайского института городского планирования и проектирования Тунцзи Сяо Да. В рамках форума выступили четыре ключевых гостя, которые рассмотрели концепции, исследования и практическое применение пространственного управления для высококачественного развития с разных точек зрения.

1. **Профессор Ву Чжицян**, академик Китайской академии инженерных наук, академик Германской национальной инженерной академии, академик Шведской королевской инженерной академии, советник правительства города Шанхая и почетный директор Школы архитектуры и городского планирования Университета Тунцзи, представил доклад на тему *“Цифровое будущее города”*. В своем докладе он начал с анализа функций современных городов, включая администрирование, религию, рынок, оборону и современную промышленность. Появление современной промышленности является важным отличием современных городов от традиционных. Традиционные города могли поддерживать только 6% населения, тогда как современная промышленность позволяет городам поддерживать массовое скопление населения, движение капитала и деловую активность. С 1850 года городское население удваивается каждые 50 лет. До 1949 года большинство китайских городов было традиционными, и только после реформ и открытия КНР они начали путь к модернизации. В контексте китайской модернизации не существует фиксированного определения *“пространственного управления для высококачественного развития”*, и оно требует постоянного исследования и практики.

Он предложил метод планирования *“определение закономерностей с помощью данных, планирование города согласно этим закономерностям, определение формы через потоки и взаимное влияние формы и потоков”*. Это подход, основанный на сборе и анализе данных, который помогает раскрыть закономерности городского развития. Он также поделился процессом создания и применения базы данных искусственного интеллекта CBDB (City Big Data Base), которая теперь включает динамичные данные из 116 стран и регионов, 13 861 города и 504 707 районов. База данных значительно превосходит аналогичную базу данных городских диагнозов UIC в США. На основе собранных данных с помощью алгоритмов машинного обучения разрабатываются различные модели, поддерживающие решения в области городского планирования и строительства.

Кроме того, он поделился применением новейших технологий VR и AR и предложил концепцию *“RAR”* (реальность + дополненная реальность), которая связывает виртуальный и реальный миры. В проекте *“Метавселенная города”* в Фучжоу, который использует технологии точных расчетов пространства, сильного ИИ, рендеринга с высоким качеством и построения 3D карт, был реализован один из самых сложных проектов по реконструкции потока через реку с помощью технологий RAR.

В конце доклада профессор Ву подчеркнул, что в эпоху цифровых технологий молодым планировщикам необходимо активно внедрять инновации, разумно использовать новые технологии и большие данные для точной диагностики городских проблем и понимания

нужд людей, что является настоящей целью городского планирования, направленной на улучшение жизни людей.

Доклад профессора Дуань Дэгана из Школы архитектуры Университета архитектуры и технологий Сианя носит название “Учиться у проекта ‘Тысяча деревень’, строить красивые сельские территории”.

Доклад начинается с обзора трех этапов практики проекта “Тысяча деревень” в Чжэцзяне, который длится уже 20 лет. Первый этап с 2003 по 2010 год был посвящен “Демонстрации 1000 деревень и благоустройству 10 000 деревень”, основное внимание уделялось улучшению условий жизни в 10 000 деревень. Второй этап с 2011 по 2020 год включал создание “1000 высококачественных деревень и 10 000 красивых деревень”, при этом был разработан стандарт “Новые нормы строительства красивых деревень”. За этот период было создано 1500 высококачественных деревень и 11 000 красивых деревень. К 2021 году начался третий этап, в котором была предложена концепция “Будущее 1000 деревень и общее процветание для 10 000 деревень”, ориентированная на создание демонстрационных зон общего процветания, особенно на развитие сбалансированного взаимодействия между городскими и сельскими районами, что стало примером для всего Китая в области сельского возрождения. Это также способствовало созданию “Руководящих рекомендаций по эффективному и упорядоченному распространению опыта проекта ‘Тысяча деревень’”.

Каждый этап был направлен государственной политикой и включал семь ключевых углублений. Проект “Тысяча деревень” в Чжэцзяне ориентирован не только на решение текущих проблем, но и на поиски направлений для будущего. В Чжэцзяне было обозначено использование “будущих сообществ” как основной городской единицы для общего процветания, “будущих деревень” как основной сельской единицы и “моделируемых зон городской и сельской среды” как основного элемента для интеграции городов и деревень. Эти “основные элементы модернизации для общего процветания” служат важными носителями для достижения модернизации и общего процветания от макропланирования до микроисполнения, продвигая модернизацию городов и деревень, а также модернизацию отношений между городом и деревней.

Доклад подчеркивает, что отправной точкой проекта “Тысяча деревень” является решение острых проблем деревень с акцентом на многоуровневое понимание общего процветания. Проект способствует интеграции города и деревни через трехуровневую модель “город-деревня”, что фактически обеспечивает урбанизацию деревень на месте и создает современную сельскую общественную среду. Проект включает в себя такие концепции, как “два горных района”, равенство города и деревни, раздельное развитие, урбанизация на месте и другие, следуя четырем ценностям: ориентированность на модернизацию,

сбалансированное и координированное развитие, справедливость и внимание к человеку. Этот проект отражает внутреннюю логику отношений между людьми и природой, городами и деревнями, историей и настоящим, настоящим и будущим, представляя шестимерное видение гармонии с эпохой, природой, городом и деревней, пригородами, различными отраслями и сельскими общинами. Местные власти, заимствующие опыт “Тысячи деревень”, должны учитывать свои условия и основы для развития, исследуя подходящие пути для сельского возрождения.

Затем доклад использует два примера — “План реализации строительства сельского возрождения в районе Чанъань города Сиань” и “Сопровождающее сельское строительство в деревне Баолонг” — для объяснения, как опыт проекта “Тысяча деревень” в Чжэцзяне повлиял на системное продвижение сельского возрождения в пригородных районах Сианя. Это включает в себя создание системы планирования “пояс-единица-деревня”: “Пояс развития сельского возрождения”, соответствующий городским, сельским и экологическим характеристикам, сливается с тремя основными функциональными зонами страны, являясь макроуровнем для поиска путей интеграции городов и деревень с различными функциями. “Единица сельского возрождения” — это важный способ повышения уровня развития деревень и усиления их взаимодействия с городом. “Деревня” включает в себя модели дифференцированного развития, ориентированные на поддержание базы, повышение качества и оптимизацию, где первые два элемента предоставляют управление по принципу “генетических кодов”, что способствует самостоятельному строительству деревнями. Основные деревни для развития должны быть специально спроектированы профессиональными командами. Этот новый модельный подход к строительству деревень охватывает все этапы от цели до пути и действий. На примере деревни Баолонг активно поддерживается участие жителей, создаются качественные пространства, индустрии и новая сельская культура, а также формируется многогранная система управления с участием школ, земли, деревень, предприятий и сообществ, способствующая постоянному обновлению деревни и хорошему управлению сообществом.

Наконец, в докладе рассматриваются вызовы и проблемы, с которыми сталкивается сельское возрождение в условиях текущих характеристик социально-экономического развития городов и деревень, такие как земельные финансы, национальная пространственная система, отношения между правительством, рынком, сельскими коллективами и жителями, а также влияние искусственного интеллекта на сельские районы. Доклад призывает к совместным усилиям всех сторон для вклада в строительство удобных для жизни и работы и красивых сельских территорий.

Доклад профессора Чжао Чжируна, декана Школы общественного управления Чжэцзянского университета и заведующего кафедрой городского развития и управления, озаглавлен «Продвижение устойчивого городского финансирования и содействие зеленому развитию». В докладе рассматриваются темы «городские финансы и управление».

Во-первых, городское управление: с точки зрения публичного управления или публичных дел, управление больше акцентирует внимание на регулировании и направлении со стороны государства, в то время как управление делает акцент на участие различных заинтересованных сторон, применении различных инструментов управления и балансировке многомерных целей. Особенно подчеркивается взаимосвязь города с окружающим регионом, а именно с деревнями и соседними городами. Городское управление представляет собой формальные и неформальные институциональные схемы коллективных действий, направленных на решение общественных дел города, основанные на многомерных ценностях и различных целях.

Во-вторых, исследование городских финансов: общественные финансы и бюджетирование не являются отраслью экономики, а представляют собой ядро публичных дел, охватывающее пересечение таких дисциплин, как экономика, политология, менеджмент и другие. Исследование городских финансов ориентировано на управление городом, и можно сказать, что это исследование городского управления через призму публичных финансов и бюджетирования.

Основное внимание в исследовании уделяется городскому и региональному инфраструктурному финансированию, рассматриваются три ключевых направления:

1.

Инвест

иции: откуда приходят деньги? В докладе особо подчеркивается необходимость разделения бюджетных средств и финансовых схем; финансовые схемы должны быть основаны на средствах, не относящихся к бюджетным.

2.

Расход

ы: необходимо учитывать баланс между строительством города и социальной сферой, транспортной инфраструктурой и охраной окружающей среды, а также между строительством объектов и их долгосрочным обслуживанием.

3.

Эффект

ивность расходов и доходов: необходимо учитывать не только экономические выгоды, но и социальную справедливость, городскую устойчивость, устойчивое развитие и другие общественные ценности. Вопросы фискального здоровья города, такие как разумность структуры доходов и расходов, финансовое состояние и устойчивость, а также мониторинг и предотвращение местных долгов и фискальных рисков, стали одной из горячих исследовательских тем в Китае.

Затем, доклад фокусируется на «устойчивом инвестиционном финансировании для поддержки зеленого развития», давая краткое введение в понятия «устойчивое инвестиционное финансирование» и «инструменты управления». В контексте глобального развития низкоуглеродной экономики устойчивое инвестиционное финансирование становится новым двигателем городского развития. Через инновационные схемы финансирования в таких областях, как строительство инфраструктуры, охрана окружающей среды и социальное управление, возможно достижение экономических, социальных и экологических выгод. В глобальном масштабе устойчивое инвестиционное финансирование, ориентированное на «двойное углеродное» сокращение и климатическое управление, а также низкоуглеродное городское развитие, составляет несколько триллионов долларов. Его эффекты не только долгосрочные, но и обладают выраженными эффектами внешней диверсификации и перераспределения, что требует большего участия государственных структур. Китай имеет значительное преимущество в этой сфере.

Доклад с точки зрения городских финансов построил исследовательскую модель устойчивого инвестиционного финансирования, включающую различные заинтересованные стороны, такие как государственные органы, предприятия и третий сектор (публика и социальные организации), применяющие такие инструменты управления, как зеленое ценообразование, зеленое финансирование и зеленые расходы.

- **Зелено**

е ценообразование направлено на то, как с помощью налоговой и фискальной политики направлять распределение ресурсов, таких как углеродные налоги, экологические налоги и углеродные кредиты.

- **Зелено**

е финансирование акцентирует внимание на том, как расширять источники финансирования с помощью инновационных финансовых инструментов, таких как зеленые кредиты и зеленые облигации.

- **Зелены**

е расходы направлены на оптимизацию общественных услуг и социального благосостояния с помощью государственных инвестиций, таких как зеленые фискальные субсидии, создание низкоуглеродных городов и корпоративные инвестиции в ESG.

Типичные инструменты управления для устойчивого финансирования включают:

- **Межре**

гиональное сотрудничество по «торговле углеродом».

- Регулир

ование выбросов с помощью «углеродных налогов».

- Реализ

ация «ценности экологических продуктов» через экономические монетизации (например, экологические продукты, углеродные кредиты), косвенные экономические выгоды (например, культурно-туристическая деятельность, стоимость недвижимости) и фискальные субсидии (например, экологическая компенсация, трансфертные платежи).

- Продви

жение трансформации через «зеленое финансирование» в кредитовании, облигациях и PPP.

- Реализ

ация повышения корпоративной ESG-производительности через «города с нулевыми выбросами» и «низкоуглеродные города».

Доклад профессора Чжан Шанву, президента Шанхайского института городского планирования и дизайна Тунцзи, носит название «Высококачественное интегрированное развитие дельты реки Янцзы и роль пространственного планирования».

В докладе изначально рассматривается содержание понятий «высокое качество» и «интеграция» в контексте дельты реки Янцзы, а также объясняется понимание темы форума «Пространственное управление для высококачественного развития». Анализируются основы роста региона и эволюция его региональных отношений, подчеркивается, что на новом этапе развития, по мнению президента Си Цзиньпина, интегрированное развитие дельты Янцзы должно сосредотачиваться на двух ключевых словах — «интеграция» и «высокое качество». Это ключевые элементы, которые дельта Янцзы должна исполнить в условиях создания новой национальной модели развития, соответствующие двум основным измерениям — «развитию» и «управлению». С одной стороны, дельта Янцзы как важный стратегический регион и лидер модернизации нацелена на высококачественное развитие, которое должно обеспечить более эффективный, справедливый, устойчивый и безопасный рост. С другой стороны, интеграция — это институциональная гарантия, которая отражает требования к управлению и подчеркивает важность пространственного планирования для повышения управленческих возможностей.

Далее, доклад обобщает пять ключевых вопросов планирования, связанных с высококачественным интегрированным развитием дельты Янцзы, анализируя актуальные вызовы региона. Представлена аналитическая рамка, включающая три аспекта:

национальная стратегия, региональная координация и пространственное управление. Одним из центральных вопросов является «Повышение глобальной конкурентоспособности и поиск модели китайской модернизации». Три пространственные темы — «Укрепление базовой основы», «Укрепление региональной координации», «Усиление стратегического лидерства». Укрепление основы развития — это фундаментальная задача, требующая межрегионального экологического сотрудничества, повышения общей безопасности и устойчивости, а также усиления стратегической координации функциональных районов для создания региональной экосистемы и безопасной устойчивости. Укрепление региональной координации является поддерживающим вопросом, включающим создание региональных сетей поддержки, продвижение комплексного использования земельных и морских ресурсов, а также стимулирование межрегиональной пространственной координации. Усиление стратегического лидерства — это стратегическая задача, включающая поддержку интеграции научно-технических и промышленных инноваций, усиление крупных хабов и коридоров для содействия высокому уровню кооперативной открытости, создание красивой дельты Янцзы, что соответствует новым концепциям развития и углубленной реализации национальных стратегий.

Одним из вопросов управления является «Усиление механизмов реализации», с фокусом на совместные действия регионов, исследования инноваций в правилах, системах и стандартах, продвижение реализации региональных проектов и задач, а также изучение институциональных механизмов в двух направлениях — межрегиональная координация и механизмы реализации планов.

В заключение доклад делится размышлениями о интегрированном развитии городских кластеров и их планировании и управлении.

1.

Отнош

ение между пространственным планированием и региональным управлением.

Отставание в пространственном планировании стало сдерживающим фактором для общего развития дельты Янцзы. Исходя из международного опыта, пространственное планирование является не только важным инструментом регионального управления, но и важной стратегией. Активный поиск пространственного управления, ориентированного на планирование, является важной задачей для практики планирования городских кластеров.

2.

Городс

кие кластеры как пространственные явления и объекты планирования. Городские кластеры должны учитывать международный опыт и адаптироваться к китайским условиям, вырабатывая пути планирования, соответствующие контексту китайской модернизации.

3.

отка и реализация межрегионального пространственного планирования, включая позиционирование межрегионального планирования, взаимоотношения с планами развития и местными планами, а также взаимодействие между правительством и рынком, сверху вниз и снизу вверх в процессе реализации. Все эти вопросы требуют дальнейшего обсуждения.

Во второй половине дня форум организовал четыре инновационных секции, посвященные темам «Интегрированное развитие дельты Янцзы», «Городское и сельское объединение и возрождение деревни», «Устойчивое обновление городов», «Новые технологии, новые методы, новые перспективы». 27 молодых и средних специалистов в области планирования поделились своими последними достижениями в исследовании и практике городского и сельского планирования. Дискуссии в секциях завершили день успешной академической активностью.

Инновационная секция 1: Интегрированное развитие дельты Янцзы

Инновационную секцию по теме «Интегрированное развитие дельты Янцзы» вели главный планировщик Шанхайского института Тунци, доцент университета Тунци Чжан Ли и директор Института пространственного планирования того же института Чжу Юйюй.

Доклад профессора Лю Юнчжун из Исследовательского центра стратегического развития и региональной экономики Государственного совета, озаглавленный «Осознание и наблюдения за высококачественным интегрированным развитием дельты Янцзы в новых условиях», глубоко обсуждает три части: основные логики крупных региональных стратегий, координацию регионального развития и понимание высококачественного интегрированного развития дельты Янцзы. Первая часть раскрывает институциональные преимущества Китая в крупных региональных стратегиях и практический опыт на уровне регионального развития. Вторая часть объясняет значение пяти основных региональных стратегий и координации регионального развития. Третья часть акцентирует внимание на значении стратегии интеграции дельты Янцзы и национального пространственного планирования.

Доклад профессора Чжун Ниньхуа из Экономического и управленческого факультета университета Тунци, озаглавленный «Интеграция дельты Янцзы с точки зрения межгородских грузовых перевозок», использует междисциплинарный подход, анализируя связь межгородских грузовых перевозок на трех пространственных уровнях: регионы, провинции, города.

Доклад исполнительного директора Хэбэйского отделения Китайской академии градостроительства и проектирования Инь Хуэйяна носит название «Эволюция восприятия регионального координированного развития в новой эпохе». С технической точки зрения, доклад описывает эволюцию понимания регионального координированного развития. Первая часть раскрывает основные задачи национальных стратегий для ключевых регионов, предлагая больше внимания уделить целям, этапам, носителям, основным принципам и механизмам. Вторая часть акцентирует внимание на новых приоритетах регионального координированного развития. Это включает: 1) изменения в трендах, в частности, вопросы населения и индустриализации, развития и безопасности, необходимость укрепления взаимодействия Востока, Центра и Запада в дельте реки Янцзы для выделения дифференцированных преимуществ; 2) ключевые задачи, которые касаются проблем города и региона, человека и природы, необходимость соблюдения основополагающих принципов в региональном планировании, рационального распределения функций и обеспечения безопасности; 3) ключевые моменты координации, включающие поиск общих принципов для развития региона в условиях центрально-местных и межместных проблем; 4) реализация стратегий, при которой необходимо учитывать сложности планирования и усилить как горизонтальную, так и вертикальную координацию в решении важных вопросов.

Доклад исследователя Института планирования и развития провинции Чжэцзян Чжоу Шифэна носит название «Согласование с стратегией «Пяти центров» Шанхая: размышления и предложения по углублению сотрудничества Шанхай-Чжэцзян». В докладе подчеркивается важность согласования с стратегией «Пяти центров» Шанхая для углубления сотрудничества между Шанхаем и Чжэцзяном, что является желанием государства, необходимостью для Шанхая и возможностью для Чжэцзяна, и представляет собой важную задачу для долгосрочного развития Чжэцзяна и дельты реки Янцзы. В докладе также обсуждаются достигнутые результаты сотрудничества, а также проблемы и сложности, с которыми сталкиваются в процессе его реализации. В заключение представлены стратегические шаги для углубления сотрудничества, такие как: 1) использование вопросов благосостояния как точки входа для продвижения новой концепции сотрудничества; 2) совместное развитие отраслей для создания нового качественного производственного потенциала и «новых отраслей»; 3) использование крупных проектов для создания новых платформ для сотрудничества между Шанхаем и Чжэцзяном; 4) ускорение интеграции в таких областях, как цифровизация, судоходство, производство, внешняя торговля, кадры и других, с высокими стандартами для создания новых правил открытой системы.

Доклад профессора Го Цзе из Нанкинского сельскохозяйственного университета носит название «Государственное управление территориальным пространством для качественного развития с учетом взаимодействия рек Янцзы и Хай: опыт провинции Цзянсу». В нем рассматриваются три основные части: 1) необходимость государственного управления пространством для качественного развития и оптимизации ресурсов на уровне

потребностей страны; 2) необходимость систематического планирования и контроля за использованием земельного пространства в новой эпохе, включая интеграцию функциональных норм, стандартов и механизмов взаимодействия; 3) усилия провинции Цзянсу по реализации интегрированного и качественного развития в регионе, включая оптимизацию территориальных пространств, создание системы качества для управления пространством и устранение неравенства.

На последнем саммите пять участников и два ведущих обсуждали различные вопросы, такие как цели, пути и различия в интеграционном развитии региона Янцзы, логику связи между интеграцией и качественным развитием, условия для дальнейшего углубления сотрудничества между Шанхаем и Чжэцзяном, пути реализации природных активов в рамках региона Янцзы, а также ключевые направления пространственного планирования в будущем.

Инновационный субфорум 2: Урбанизация и сельское возрождение

Инновационный субфорум, посвященный урбанизации и сельскому возрождению, был проведен заместителем директора кафедры городского планирования Архитектурно-градостроительного факультета Университета Тонцзи, доцентом Чэнь Чэнь, и заместителем главного инженера Института защиты наследия и культурного возрождения Шанхайского института градостроительства и проектирования Тонцзи, Ван Цзином.

Доклад Цзян Вэй из Института планирования территориального пространства провинции Сычуань носит название «Возрождение родного дома и управление пространством деревни: обсуждение на примере деревни Чжанци в Чэнду». В докладе подчеркивается, что сельские пространственные ресурсы имеют уникальные характеристики, такие как нестандартность активов, связность структуры, преимущества комбинирования и внешние эффекты, что требует применения другого подхода к управлению пространством в сельской местности, в отличие от городского пространства. На примере деревни Чжанци в Чэнду рассмотрено, как она развивалась от коллективизации в красную эпоху, приватизации в золотую эпоху до социальной эволюции в зеленую эпоху. В условиях экологической трансформации деревни Чжанци с помощью реорганизации земельных ресурсов, создания организованного сельского сообщества и взаимодействия «государство—частный сектор—общее» исследует путь социального предпринимательства и местной пространственной справедливости в сельском управлении, активируя ресурсы и улучшая доходы сельских жителей.

Доклад Гао Цзе из Пекинского индустриального университета называется «Управление пространством сельских территорий в зонах экологической охраны через призму

экологической аренды: теоретическая логика и механизмы реализации». В докладе обсуждается теоретическая основа экологической аренды и ее применимость к сельскому пространственному управлению в экологически охраняемых районах. Рассматриваются аспекты рыночной стоимости, эффективности использования аренды и эффективности сбора аренды, на основе которых построена теория управления пространством.

Доклад Цао Кая из Шанхайского института градостроительства и проектирования Тонци называется «Планирование сельских единиц и исследование управления пространством в южной части Цзянсу: на примере проекта «Печать деревни» в районе Тяньнин города Чанчжоу». В докладе представлены практические примеры планирования сельских единиц, с акцентом на согласование различных видов планов, разработку пространства и инновационные методы управления.

Доклад Чжоу Юя из Университета Гуанси называется «Исследование форматов результатов практического планирования деревень — на примере Гуанси». В начале доклада анализируются причины неэффективности существующего планирования деревень, такие как недостаточная практичность и сложность реализации. Затем вводится теория планировочных инструментов профессора Хопкинса, и результаты планирования делятся на пять типов: повестка дня, политика, видение, проект, стратегия. Путем типологического статистического анализа текстов планирования 57 пилотных деревень Гуанси, предлагается выявление субъективных ценностей планирования для разных типов, а также методология планирования, обратная результатам. В технических рекомендациях для подготовки планов для 12 типов деревень Гуанси предлагаются основные акценты и подходящие способы выражения. В заключение, доклад предлагает создать систему подготовки содержания, связывающую ценности планирования, цели, методы и результаты, соответствующую особенностям сельских районов, и далее упростить содержание планов для деревень, постоянно совершенствуя их практическую подготовку.

Доклад И Манлу из Научно-технологической группы Гуанчжоуского института градостроительства и планирования называется «Исследование интегрированной модели «планирование — проектирование — строительство» для демонстрационных сельских территорий и пути реализации на примере планирования и строительства живописной галереи реки Хэцзян в уезде Фэнхай, город Жаочжэнь, провинция Гуандун». В докладе сначала рассматриваются работы по созданию новых сельских территорий в провинции Гуандун, включая создание социально-ориентированных демонстрационных деревень в бедных районах и формирование красивых сельских зон вдоль межпровинциальных коридоров. Затем рассматриваются основные элементы интегрированной модели для сельских территорий, включая выбор местоположений, планирование, проектирование деревень и управление строительством. В заключение, на примере живописной галереи Хэцзян доклад описывает конкретные методы и опыт, такие как объединение различных планов, многостороннее участие, использование местных особенностей и приоритет экологии, что способствует успешной реализации стратегии сельского обновления.

Доклад Ли Хао из Института градостроительства и планирования сельских территорий провинции Цзянсу называется “Планирование деревень в посёлке Шанхуан города Лиян (2020—2035)”, в котором рассматриваются местные потребности, такие как активизация пустующих активов и точное определение границ развития деревень. Предлагается общая стратегия “точное обследование, точное распределение, детализированное управление и разумное управление”, включающая внимание к желаниям жителей, детальный анализ потребностей в улучшении жилья и состояния пустующих активов, комплексную оценку потенциала земель и научное определение границ строительства деревень и планировки хозяйственного пространства. В результате планирования, в районе успешно реализуются проекты строительства жилья, продолжается реформа земельных участков, улучшается уровень сельского управления и активируются пустующие активы, что способствует росту коллективных доходов.

Доклад Гу Юэ из Института градостроительства и проектирования Харбинского технологического университета называется “Исследование планирования этнических деревень Синьцзяна с точки зрения микрорегенерации — на примере деревни Удаоцю в посёлке Цзилиуюцзы, уезд Инин, Синьцзян”. Доклад охватывает шесть аспектов, таких как возрождение, комфортное проживание, занятость, улучшение качества жизни, ностальгия и развитие кадров в этнических деревнях, таких как Удаоцю. Планирование использует “сценарный” подход, предлагая местные решения для жизненных, производственных и развлекательных пространств для жителей, туристов и предпринимателей. На основе моделей “путешествие + наслаждение”, “путешествие + проживание”, “путешествие + линия” разрабатывается стратегия расширения производственной цепочки, развития культурных и креативных индустрий, активизации экономики дворов, создания IP деревни и поддержки электронной коммерции для сельского хозяйства. Через планирование с полным сопровождением и вовлечение местных жителей создается здоровая модель развития, которая является практичным и адаптированным подходом к сельскому развитию.

Инновационный субфорум 3: Устойчивое городское обновление. Субфорум “Устойчивое городское обновление” проводится профессором Сяо Яном, заместителем директора кафедры градостроительства Шанхайского университета Тунцзи, и заместителем главного инженера Шанхайского института градостроительства и проектирования Тунцзи Чэнь Фэем.

Доклад Хун Чэна из Шанхайского института научных исследований в области недвижимости называется “Пространственные характеристики и планирование доступного арендуемого жилья в Шанхае”. В докладе рассматриваются три предложения по направлению строительства доступного арендуемого жилья в районах Шанхая, соответствующих запросам жителей. Первая рекомендация — это прогнозирование и определение нужд, вторая — совершенствование системы планирования для глубокого проведения политики

на местах, и третья — создание целевых стратегий для сбалансированного предложения и спроса. Доклад затрагивает три ключевых вопроса: 1) гетерогенные потребности, которые требуют внедрения инноваций в стандарты и адаптации планов к местным условиям, 2) ограничения по масштабу, требующие развития механизмов распределения земли и улучшения операционной деятельности, и 3) влияние на городскую структуру и жилищную систему при строительстве доступного жилья.

Доклад Ли Сяоюй из Института проектирования и планирования города Шэньян называется “Программа «Тёплый город» для старых индустриальных баз — исследование комплексной охраны и использования промышленного наследия в Шэньяне”. Доклад использует Шэньян, старинный индустриальный город, в качестве примера для рассмотрения проблем охраны и использования промышленного наследия в условиях городской регенерации, предлагая стратегию, ориентированную на приоритет охраны с активным использованием объектов. Рассматривается этапное планирование, включающее “верхний дизайн — стратегические улучшения — реализация действий”. В рамках последних проектов в Шэньяне подчеркивается “Тёплый город”, с шестью ключевыми планами, такими как улучшение соседей, душевного тепла, дворов, аллей и рабочих мест, что способствует улучшению городской жизнеспособности.

Доклад Чэнь Ихуа из Шанхайского института Тунцзи называется “Планирование действий с полным сопровождением — на примере улучшения качества городской среды в Харбине”. Этот план разрабатывается одновременно с общим пространственным планированием и служит стратегическим инструментом для реализации городской политики.

Вот перевод текста на русский язык:

Доклад Ли Сяна из Пекинского института градостроительного проектирования

Название: *«Планирование устойчивости и устойчивое планирование: исследования и практика управления городским пространством в Пекине»*

В докладе представлены цели строительства устойчивого города в Пекине с учетом его географического положения, особенностей природных катастроф и уязвимостей. На основе цикла PDCA (*идентификация рисков — оценка состояния — планирование ответа — адаптивное управление*) сформирована четырехуровневая система специального планирования устойчивого городского пространства:

1.

Систем

а комплексной оценки рисков: создание базы данных и проведение оценки рисков.

2.

Систем

а стандартов устойчивого пространства: применение технологии цифровых двойников для идентификации экстремальных рисков.

3.

Систем

а управления устойчивым пространством: системное соединение и построение иерархии пространств.

4.

Систем

а динамического управления реализацией: оптимизация использования ресурсов и точечное внедрение стратегий.

Через эти меры концепция устойчивого города интегрируется в планирование столицы, что способствует достижению целей устойчивого развития Пекина.

Доклад У Цзиньхуа из Гуанчжоуского института градостроительного обследования и проектирования

Название: *«История, логика и выбор в обновлении города Гуанчжоу»*

Доклад анализирует финансовую логику и проблемы в процессе обновления Гуанчжоу, такие как размывание имущественных прав горожан из-за низкочастотного увеличения плотности и проблемы неравного распределения доходов. Для успешного обновления города предлагается обеспечить взаимодействие в цикле «финансы — земля — люди — жилье» через системное планирование и управление.

Ключевые предложения включают разработку системы земельной политики «1+1+N» и внедрение модели «объединенного резервирования и последовательного освоения»:

1.

Метод

ы реконструкции: переход от «полного сноса» к «комплексной координации».

2.

Функц

иональные улучшения: переход от «ориентированности на жилье» к «интеграции жилья и работы».

3.

Финанс

овые механизмы: переход от «разового баланса» к «долгосрочному устойчивому циклу» и исследование финансово выгодных моделей обновления.

Доклад Цзи Чэнь из Шанхайского филиала Китайской академии градостроительного проектирования

Название: «Реорганизация процессов планирования обновления районов: на примере района Чжунхэ в Нинбо»

Для решения проблемы финансирования постоянного обновления старых районов предложено оживить существующие пространства через планирование обновления районов и поддерживать вложения в городские сервисы за счет микроэкономики. Доклад описывает четыре этапа реорганизации процесса:

1.

Изучен

ие спроса: создание трех списков — проблем, намерений и развития.

2.

Дизайн

-лидерство: обеспечение безопасности, целесообразности проектов и улучшения человеческого опыта.

3.

Привле

чение финансирования: включение государственных вложений, платформенного финансирования, частного капитала и самофинансирования жителей.

4.

Иннова

ционная политика: устранение барьеров в управлении, планировании и земельной политике.

Доклад У Фэйцюна из Шанхайского института градостроительного проектирования при Тунцзиньском университете

Название: «*Общественные планировщики, обновление улиц и переулков Шанхая и “планирование в содружестве” — на примере “планирования общественной карты” улицы Чжицзян Западная*»

В докладе предлагается модель «планирования в содружестве», сосредоточенная на районных администрациях, с постепенным обновлением неформальных пространств. Экспериментальный проект, основанный на стратегии «поэтапных решений, взаимовыгодного сотрудничества и адаптивного развития», показывает возможность возвращения ценности обновления улиц и переулков, которые ранее были трудно стандартизировать или национализировать.

Инновационный подфорум 4: Новые технологии, методы и перспективы

Под руководством Чэн Яо, доцента кафедры городского планирования Тунцзиньского университета, и Ли Синя, руководителя департамента взаимодействия образования и промышленности Шанхайского института градостроительного проектирования.

Доклад Ши И из Архитектурного института Юго-Восточного университета

Название: *«Исследование прогнозирования устойчивого пространственно-временного распределения городского населения на основе больших данных: пример Цюаньчжоу»*

Доклад посвящен решению проблемы несоответствия между планированием и реальной ситуацией за счет прогнозирования устойчивого распределения городского населения. На основе интеллектуальной модели деревьев решений оценивается влияние планов, транспортных решений и управления чрезвычайными ситуациями.

Доклад Цзоу Юй из Шанхайского института градостроительного проектирования

Название: *«От оценки соответствия к многофункциональной оценке эффективности»*

Представлены методы оценки эффективности реализации генерального плана с учетом изменения внутренней и внешней среды и анализа вызовов, стоящих перед Шанхаем.

Доклад Цуй Чжэ из Пекинского института градостроительного проектирования

Название: *«Цифровые технологии в управлении городским и региональным промышленным пространством»*

Доклад представляет подходы к цифровизации управления промышленным пространством через моделирование, анализ потоков элементов и повышение интеллектуальности управления.

Доклад Юй Сяоцзе из компании Гуанчжоуский институт градостроительных исследований и проектирования Co., Ltd. имеет название **«Создание и практическое исследование системы интеграции наземного и воздушного пространств для развития экономики низкого воздушного пространства: на примере зоны развития Гуанчжоу»**. Экономика низкого воздушного пространства представляет собой комплексную экономическую модель, основанную на использовании различных типов воздушных судов и низковысотных полетов, способствующих интеграции и развитию смежных областей. На Центральной экономической рабочей конференции было четко обозначено создание низковысотной экономики как стратегической новой отрасли, что ознаменовало новый этап её развития в Китае. Доклад, основываясь на системном подходе, ориентирован на решение ключевых проблем интеграции наземного и воздушного пространств. Представлена теоретическая структура, включающая четыре основных аспекта: пространственное соединение, функциональная координация, институциональная синергия и технологическая поддержка. Этот подход предоставляет практический опыт управления пространствами в рамках территориального планирования.

Доклад Чжан Инъи из Школы архитектуры и градостроительства Пекинского университета гражданского строительства и архитектуры под названием **«Секционный урбанизм и переосмысление управления высокоплотными пространственными формами»** исследует теоретическое содержание и методы построения секционной матрицы в рамках нового урбанизма. В докладе кратко излагается суть и применение секционного урбанизма, а также проводится сравнительный анализ секционного зонирования форм и традиционного зонирования. На основе данных о морфологических элементах расширяется секционная матрица для высокоплотных городов, предлагается многоуровневая классификация секционных форм для оптимизации пространственного порядка. Используя методы секционного исследования, автор разрабатывает механизм управления высокоплотными формами в рамках системы территориального планирования.

Доклад Тана Сяолуна из Градостроительного института провинции Цзянсу называется **«Исследование модели пространственного управления на основе интегрированного сотрудничества: на примере базы промышленного развития интеграции Янчэн и дельты реки Янцзы»**. Развитие интеграции дельты реки Янцзы возведено в ранг национальной стратегии. Для достижения высококачественной интеграции региона ключевым становится вопрос глубокого сотрудничества и совместных усилий городов региона для интеграции в масштабные стратегические инициативы. Исходя из интеграционного развития города Янчэн, доклад предлагает «Янчэнскую модель» для дельты Янцзы, включающую: четкую структуру управления с разделением полномочий и открытым обменом, планирование с акцентом на трансграничную координацию и пространственные рычаги, а также системное планирование с использованием эффективных инструментов политики.

Доклад Син Сина из Шанхайского института исследований и проектирования градостроительства называется **«Контекстуальная интерпретация и пути пространственного сотрудничества в трансграничных районах, прилегающих к Шанхаю»**. В условиях стремления к высококачественному развитию сотрудничество становится новой парадигмой межрегионального управления. Трансграничные районы, прилегающие к Шанхаю, являются ключевыми для интеграционного сотрудничества в масштабе региона. Автор доклада рассматривает переход к новому управленческому контексту, в том числе устранение существующих ценностных конфликтов, пространственных противоречий и институциональных барьеров. Предлагаются пути более сбалансированного и эффективного управления, включающие стратегические изменения, реконструкцию моделей, системное согласование, дифференцированное управление, гибкие и жесткие методы контроля.

Доклад Хуан Хуа из Шанхайского института градостроительства и проектирования Тунцзи называется **«Применение точного гидрологического моделирования в процессе планирования»**. Проблема наводнений является важным аспектом при реагировании на изменение климата в городах. Исследование различает понятия наводнений, подтоплений

и дождевых осадков, а также объясняет технические методы их анализа. В докладе подробно представлены основные подходы к анализу наводнений в планировании, которые делятся на три категории: статический анализ наводнений, одномерное гидрологическое моделирование и двумерное гидрологическое моделирование. Гидрологическое моделирование позволяет перейти от статического к динамическому анализу и от одномерного к двумерному, что обеспечивает более точное выявление системных проблем.

Форум молодых китайских градостроителей имени Цзин Цзинчана, организованный с целью продвижения инновационных исследований в области градостроительства, создания платформы для обмена опытом и подчеркивания социальной ответственности молодых градостроителей, проводится при поддержке Китайского общества градостроительства, Университета Тунцзи и образовательного фонда Цзин Цзинчан/Дун Цзяньхун. В организации форума приняли участие Школа архитектуры и градостроительства Университета Тунцзи, Шанхайский институт градостроительства и проектирования Тунцзи, а также ряд других учреждений и издательств.

На форум было подано 64 научных работы из различных университетов и исследовательских организаций, из которых в сборник вошли 29 статей. Мы выражаем искреннюю благодарность всем, кто поддержал этот форум, а также молодым исследователям за их свежие идеи и интересные практические наработки. Особую благодарность выражаем видеоканалу Китайского общества градостроительства, Всемирной организации образования в области планирования WUPEN, Шанхайской компании Guojiang Architectural Planning and Design Co., Ltd., Шанхайской культурной медиа-компании Yuanyin, а также видеоканалу Института планирования Тунцзи за их поддержку. Согласно статистике, трансляцию форума посмотрели 30 039 человек.

Особая благодарность волонтерам из седьмой партийной ячейки и третьей молодёжной группы Шанхайского института градостроительства и проектирования Тунцзи за их помощь в организации форума.

(Составлено: Юй Цзин, Чэнь Цзюнь, Сюй Мэнцзе, Оуян Эньи, У Юаньюань, Сан Цзыцин, Ло Юйцин, Лу Сяоман, Чжао Иксинь, Ши Лян)

Пересмотр: май 2024 года.