

الأسهام ووهان : المنطقة نظام وظيفية طبقة ثلاثة التجديد خطة وتنفيذ استكشاف

شياو ليانغ ، وى وانغ

التجزؤ أن وجدت ، ووهان مدينة في القديمة المدينة بناء إعادة من مبكر وقت في العملية الممارسة في : مختصرة نبذة سيما لا ، الخاطئة الممارسات من وغيرها الحضرية المناطق في البناء من والتشردم ، الموارد توزيع إلى يؤدي ما غالبا عن تدريجيا كشفت كما ، التنفيذ عملية في ، " الاقتصادي التوازن " نفسه المشروع على التركيز في الإفراط بسبب هذه مع التعامل أجل من . نقص المساندة والمرافق العامة الخدمات كثافة وارتفاع ، السكنية الوحدات من كبيرة نسبة وظيفية مستويات ثلاثة تدريجيا بنيت وقد ، الحضري التجديد ممارسة مع جنب إلى جنب ، ووهان مدينة ، التناقضات تجمع استراتيجية وظيفة وتعزيز ، الناقل باعتبارها " وحدة تجديد " مع ؛ الناقل " وحدة تجديد " . المكاني التجديد نظام ودلالة الخلفية الورقة هذه تقدم . قبضة من الفعلي والبناء الاستثمار لتوجيه محدد مشروع هو " المناقصة تنفيذ " . المدينة ، ووهان مدينة في الوظيفية المناطق تجديد آلية وتنفيذ تخطيط في ويدخل ، الوظيفية المناطق نظام مستويات ثلاثة من لمختلف وفقا . " المباني " الإنسان " من التخلص طرق لمختلف وفقا " إخلاء " موحدة " و " مركزية " ويطرح ذلك في بما ، المقترحة الوظيفية المناطق في التجديد أنماط ثلاثة ، " والمباني والأماكن الناس " من التخلص طرق التركيز تقدم الورقة هذه فإن ، مختلفة لأنماط وفقا " مستوى ورفع تجديد " و " تطهير " و " موحدة " و " مركزية " مماثل مرجع توفير أمل على ، العملية الخبرة تجديد للترار وقابلة مختلفة وأشكال ، التنفيذ خصائص و التخطيط على . والبناء الحضري التجديد إلى مماثلة إشارة توفر أن يمكن الورقة هذه أن المأمول ومن . والبناء الحضري التجديد

منصة التنفيذ؛ توجيه - ; تخطيط . مستويات ثلاثة من نظام ; وظيفي مجال . الحضرية المناطق تجديد : الرئيسية الكلمات مصمم نظام مجموع ؛ رقمية

الإعمار إعادة من ، الأجنبية البلدان في الحضرية الإدارة في الماضي القرن من السبعينات في ولد الحضري التجديد مفهوم تعميق مع ، 21 القرن في . (1) الصلة ذات المفاهيم من وغيرها الحضرية المناطق وتجديد ، الحضرية المناطق في التجديد تخطيط نظام بناء في . الحضري التجديد مجال في البحثية الإنجازات من كبير عدد وهناك ، الصين في التحضر سبيل على ، الأمريكية المتحدة الولايات ، المتحدة المملكة ، اليابان ، ألمانيا ، فرنسا مع ، (2) دي ليو ، الحضري ، " خطوط من اثنين مستويات ثلاثة " الحضري التجديد تخطيط نظام الخارجية الرئيسية الخصائص لخص ، المثال المستوى على ، الشامل التجديد خطط من المتوسط المستوى على ، العامة الأهداف من الكلي المستوى على تعتمد وهي التنافسية القدرة تحسين " لتحقيق ، التوصل تخطيط مستويات ثلاثة لتحقيق ، العمل وخطط التجديد مشاريع من الجزئي شين شو يان . " الأساسية الاجتماعية الرعاية ضمان " و " الحضرية التنافسية القدرة تعزيز " . الهدف " الحضرية التجديد تخطيط على يعتمد العام المستوى وهي ، تشونغتشينغ في التجديد تخطيط نظام من مستويات ثلاثة لخص (3) الشارح مستوى على . السياسات ودعم تخطيط ، الهيكل ووظيفة ، الحضري التجديد أهداف لتحديد المركزي الحضري التفصيلي المستوى على . المنطقة في الرئيسية المهام وتحديد ، المناطق تجديد نطاق وتحديد ، الشوارع تجديد لتخطيط وفقا ، متطلبات من وغيرها الاقتصادية المؤشرات ، الطرق وتحديث ، الصناعية المواقع لتحديد الإقليمي التخطيط تجديد خلال من ، الطرق بناء وإعادة ، الصناعية المواقع لتحديد الإقليمي التخطيط تجديد خلال من ، التفصيلي المستوى على . المحددة البناء مختلفة مستويات لتوجيه القانوني التخطيط نظام في وإدماجها ، المحددة البناء متطلبات من وغيرها الاقتصادية المؤشرات ، الممارسة الحضري التجديد من .

لتحقيق السعي " من التحول أيضا شهدت الصين في الحضري التجديد من الهدف فإن ، محددة تنفيذ جوانب من جانب في " أن الكاتب يعتقد ، المثال سبيل على ، شنتشن في الحضري التجديد مشروع مع [4]. " قيمة تحمل " إلى " الكفاءة العامة المصالح بين التوازن تحقيق يمكن الحقوق أصحاب والسوق الحكومة من تتألف التي " النمو أجل من التحالف معقول تعويض على الحصول الحقوق أصحاب " ضمان نفسه الوقت وفي ، " الاقتصادية المصالح لتحقيق السعي " و تلخيص (5). shuangting et al . شين . " الممتلكات على الأسهم وأرباح معقول تعويض على الحقوق أصحاب يحصل " . " والافتقار ، خطيرة عقارات ، العامة المصالح إهمال مثل ، قوانغتشو في الحضري التجديد عملية في القائمة المشاكل ، الناس من الاستفادة هدف لتحقيق والخاص العام القطاعين بين المنافع تقاسم آلية بناء خلال من . العام التنسيق إلى الأهداف خلال من وأخيرا ، الاجتماعي الضرر على للقضاء برمتها العملية في العامة المشاركة نظام مع جنب إلى جنب

، الشامل الهدف مثل تدابير خلال من يتحقق الحضري التجديد . الحضري التجديد لتحقيق التدابير من وغيرها الشاملة التي الصعوبات تحليل خلال من (6) Weina et al . بين . الجودة عالية للتنمية شامل هدف إلى واحد اقتصادي هدف من الورقة هذه فإن ، الحضري التجديد عملية في ، وهانغتشو شانغهاي مثل ، ليانغتشو نهر دلتا في الرئيسية المدن تواجها التجريبية البحوث أن نرى أن يمكننا . والمجتمع والسوق الحكومة بين التعاونية الإدارة هيكل إنشاء ينبغي أنه إلى تشير مختلف دور لاستكشاف نموذجية مشاريع إلى استنادا ، المواجهة خط أو الساحلية المدن على تركيز ما غالبا (11-7¹) القائمة في الحضري التجديد من جدا قليل عدد ولكن ، الحضري التجديد مشاريع في القرار صنع عملية في الرئيسية الهيئات في الرئيسية الهيئات من وغيرها الحقوق وأصحاب والسوق الحكومة عن فضلا ، والبناء التخطيط نظام الصين وسط . التفاعل في الفرق الحضري التجديد عملية في القرار صنع عملية في مختلف سياق .

يكون سوف المدينة وسط ، 2020 عام بحلول ، المخزون بناء عصر دخلت قد ، الصين وسط في كبيرة مدينة ، ووهان إلى جنبا . [12] الأراضي من مريعا كيلومترا 153.6 ، البناء مساحة من مربع متر مليون 117 حوالي مجموعها ما وارتفاع ، إزالة صعوبة زيادة مثل جديدة تحديات أيضا يواجه الحضري التجديد ووهان ، المخزون تجديد تعميق مع جنب الماضي في ووهان ، التخطيط مستوى على ، نفسه الوقت وفي . جرا وهلم ، التمويل قنوات وضيق ، التجديد تكلفة تقتصر ، جوهر باعتبارها " إدارة استعراض " مع القانوني التخطيط نظام " التفصيلي التخطيط على الرقابة " على تعتمد . [13] محددة تجديد توجيه الصعب من الأحيان من كثير في ، الترتيب الرئيسية البناء تسلسل وبناء ، البناء مسار إلى الوقت في ، الإدارات من العديد على ينطوي ما عادة الحضري والتجديد ، والبناء التنفيذ جوانب من جانب في . بناء محددة تنفيذ في " تجزئة " إلى يؤدي الأحيان من كثير في أيضا الإدارات عمل نموذج " خط " عمودي ، الحاضر يعرض تدريجيا التقليدية الحضرية المناطق في والتجزؤ ، ذلك إلى وبالإضافة . التآزر فعالية تشكل أن يمكن لا والتي ، وعدم ، الحضرية التنمية على التركيز وعدم ، المالية الموارد تخصيص في اللامركزية مثل ، الموضوعية المشاكل بعض في . التجديد الأسهم لخصائص وفقا مبتكرة تصنيف نظام إنشاء أن جدا المهم من ، ولذلك . الحضرية الصورة وضوح استراتيجية تنفيذ أجل من ، كمركز المنطقة وظيفة مع الحضري التجديد طريقة يستكشف تدريجيا ووهان ، الخلفية هذه ظل الحضري الفضاء نوعية وتحسين ، والوطنية الإقليمية التنمية .

وهان في الوظيفية المناطق نظام مستويات ثلاثة من ودلالة الخلفية

التطوير ومرحلة الخلفية 1-1

(2013 عام حتى) المبكر الاستكشاف 1-1-1

مرحلة هو الذي ، الحضري التجديد ممارسة مع جنب إلى جنبا تدريجيا المقترح المفهوم هو " وظيفية منطقة " ووهان الحضرية القرى هو الحضري التجديد من الرئيسي الهدف كان ، المرحلة تلك وفي . 2013 عام قبل الأولية الاستكشاف ، الوقت ذلك في السوق في " الاقتصادي التوازن " على المفرط التركيز بسبب . المدينة وسط في القديمة والمصانع الاهتمام كفاية وعدم ، الحضرية المناطق في البناء وتشتت ، عالية وكثافة ، السكني البناء من كبيرة كمية مثل مشاكل تدريجيا كشفت ، ذلك إلى وما ، العامة الرعاية مرافق وظيفة الاستراتيجية المدينة تخطيط وجود وعدم ، التاريخ بحماية المنهجي التجديد أنشطة أيضا استكشفت قد ووهان مدينة ، أعلاه المذكورة المشاكل إلى تهدف . العملية الممارسة في الحضرية التجمعات وتعزيز ، البناء وتنفيذ الموحد التخطيط خلال من ، كبيرة مناطق إلى تهدف التي ، المناطق بعض في . البيئة نوعية وتحسين النسبية .

(2013-2019) التجريبية الممارسة 1-1-2

رائدة مدينة باعتبارها المدرجة ووهان ، 2013 عام في . وظيفية منطقة ووهان في التجريبية المرحلة هي 2013-2019 المدينة بناء " هدف طرح من أول ووهان ، العام نفس وفي . الكفاءة انخفاض مع الحضرية الأراضي تطوير إعادة في من السلبية الآثار وتجنب ، السوق تطوير خلال من العامة المصالح على السلبية الآثار من للحد " الوطنية المركزية تأثير من الحد أجل من . القطاعات مختلف في " الحضري التجديد " مثل ، الحضري التجديد في القطاعات مختلف ، الحضري التجديد عملية في المختلفة الإدارات تقسيم وتجنب ، السوق تطوير خلال من العامة المصلحة على سلبية أنشطة وتوجيه ، انطلاق كنقطة الرئيسية الوظيفية المناطق تأخذ أن يقترح ، الأولية الاستكشاف أساس على ، ووهان مدينة الإقليمية الاقتصادية القيادة وتعزيز ، الرئيسية والمشاريع الحضرية الاستراتيجية المهام وتعزيز ، منتظم بشكل التجديد وتعزيز ، المنهجي التجديد أنشطة توجيه خلال من . " الوطنية المركزية المدينة بناء " وتعزيز ، الحضرية المناطق في الحضرية المناطق في الاقتصادي والإشعاع القيادة وتعزيز ، الحضرية المناطق في الرئيسية والمشاريع الاستراتيجية المهام .

المدينة وسط يختار ووهان مدينة ، الحضرية المناطق في البناء مشاريع في والاستثمار المال رأس تركيز تعزيز أجل من على القائم النموذج وتحديث ، تجريبية منطقة مثل متفوقة الطبيعية والموارد الأراضي وفرة ، المريحة النقل مع عقدة الوقت وفي . المستوى رفيع التخطيط خلال من والتشغيل والاستثمار ، والبناء ، الاحتياطي وتنسيق وتخزين جمع توحيد منطقة ريفرسايد وتشانغ ذلك في بما الوظيفية المناطق على التركيز مع ، هان تشوخه شارع من الانتهاء تم ، نفسه الاقتصادي الإشعاع وظيفة كبير حد إلى يعزز مما ، التجارية الأعمال منطقة ريفرسايد هانكو الدولية التجارية الأعمال المدينة في .

(2019 عام بعد) النظم بناء 1-1-3

الصعب من والتحول التجديد ووهان ، الفترة هذه خلال . المرحلة البناء نظام وظيفية منطقة ووهان هو 2019 عام بعد الحضري التجديد مفهوم فان ، نفسه الوقت وفي . واسع نطاق على فعالة تكون أن يمكن لا التقليدية الطرق تجديد ، زيادة من تجربي أساس على ، ووهان مدينة . " والسيطرة البناء إزالة على الحفاظ " إلى " واستبقاء إزالة " من تغير قد والثقافة ، البيئة " وظيفة " والاقتصاد الصناعة " على التركيز من ، دلالة نطاق وتوسيع ، الرئيسية الوظيفية المجالات المدينة وسط في الكائن تجديد نطاق توسيع تدريجيا تم وقد ، المجالات من وغيرها " التاريخية الحماية ، الشعب معيشة ، تجديد . والقرى التاريخية المناطق في القديمة المدينة وسط ليشمل تدريجيا الكائن وتجديد ، التاريخية المناطق في القديمة خصائص على الضوء تسليط " إلى " الإقليمي الإشعاع وتحقيق ، الاقتصادي البناء على التركيز " من أيضا التركيز تجديده تم قد المدينة ، 2019 عام منذ . " الحضرية للثقافة الناعمة القوة وتعزيز ، الحضرية المناطق في الطبيعية المناظر أعمال الجمهور دونغهو ، داشينغ دونغهو ، الطريق وتشينغداو ، tugualin ، القديمة الحضرية المناطق من 650 في المشاريع من وغيرها ، بارك ريفرسايد Qingshan قرية دالي دونغهو بحيرة ، الطريق تشينغداو . اكتملت قد الإعمار إعادة . جيدة اجتماعية نتائج تلقى ، الجمهور من المستمر الاهتمام تم وقد ، الشاملة

الوظيفية المجالات تعاطم 1-2

من العديد تعيين يقترح ، الأمثل المخزون في التوسع زيادة من تحولت قد ووهان في الحضرية المناطق في البناء منذ المناطق تجديد مشروع الماضي تجنب أجل من ، والبناء والتخطيط ، الأراضي تخزين مجمل لتعزيز الوظيفية المجالات في هي التي ، التجاوزات على ثقيلًا عبنا جلبت التي البلدية والمرافق العامة والخدمات الحضرية المناطق في الحضرية ، الصناعية تخطيط وترتيب نشر منهجية خلال من . [13] العام البناء نموذج " الأراضي تقسيم " تجاوز جوهرها كبيرة إقليمية أو وطنية استراتيجية تحقيق يمكن فإنه ، المشروع نطاق في والمرافق الإيكولوجية الشبكة ، الفضاء وبناء . السكان رفاه وتحسين البيئة نوعية وتحسين ، الأساسية الوظائف تجمع ، تحمل

الوظيفية المناطق نظام بناء 1-3

كتلة تنفيذ وحدة وتجديد ، وظيفية منطقة : مستويات ثلاثة إلى تقسيمها يمكن وظيفية منطقة ووهان ، المكاني البعد من نسبيا مركزية وظيفة ، الصناعي التآزر تأثير قوية لديها التي المنطقة إلى يشير المنطقة وظيفة . (1 الشكل) الأرض لتنفيذ منصة هو المنطقة وظيفة . معين نطاق على الأراضي من وكمية ، للغاية مترابطة البلدية والمرافق ، والنقل ، الحضرية المناطق . البناء نوعية وتحسين المدينة وظيفة توجيه في للحكومة الفعلي الدور على تشدد التي ، البلدية استراتيجية في ، بينها من ، ذلك إلى وما ، البيئة ، الثقافية والسياحة ، والصناعة ، التجارية الأعمال إلى تقسيمها يمكن وظيفة الجديدة المدينة . الدولي والتبادل ، الثقافية والسياحة ، والتجارة ، الحديثة الخدمات تشمل وظيفة الرئيسية الحضرية المناطق حجم 5-10km2 نطاق على ، أساسا الإيكولوجية والترفيه ، الجديدة المدينة وبناء ، الصناعة في بها المحيطة الترفيهية البيئة و الجديدة المدينة وبناء ، الصناعية الوظائف في وتستخدم ، مربع كيلومتر 5-10 المحيطة الجديدة المدينة غالبا المنطقة وظيفة ، محددة تنفيذ عملية في ، استراتيجية وظيفة تحمل لضمان الأراضي استخدام تعزيز أجل من . [14] بمثابة تكون أن يمكن والتي ، الأراضي مخزون من نسبيا مركزية هي منها واحدة ، التجديد وحدات عدة إلى تنقسم ما في 50 عن تقل لا وحدة تجديد في المحتملة الأرض مساحة فان ، عامة وبصفة . البناء الجغرافي النطاق كامل تجديد و المجتمع حدود ، الحضرية الطرق شبكة بين الجمع خلال من يتحدد الوحدة هذه نطاق . المساحة مجموع من المائة الحالي الوضع و الموقع على يعتمد الوحدة حجم . القائمة والظروف الموقع على يعتمد الخلية حجم . الطبيعية الخصائص على التركيز هو ، مجاورة بلدة و جديدة مدينة في مربع كيلومتر 1-3 ، المدينة وسط في مربع كيلومتر 0.5-1.0 ، الفضاء من الاستثمار وجذب ، الحضرية المناطق في البناء تخطيط وتنفيذ ، الحضرية المناطق في الاستراتيجية النوايا الذي المادي الفضاء هو المؤامرة تنفيذ . التنفيذ منصة الإقليمي الوزاري المستوى على العمل وتعزيز تنسيق هو ، الناقل الحكومة منصة من المشروع عقدة مثل ، الفعلي العمل في محدد استثماري مشروع من المؤامرة أو المؤامرة مع يتوافق وتحقيق ، والاستثمار الاجتماعي المال ورأس الحكومة تركز ملموسة قبضة هو المؤامرة وتنفيذ ، الاستثمارية والمشاريع

. نوع بناء وإعادة هدم إلى مقسمة أرض قطعة تنفيذ ، التجديد طريقة حسب . الأطراف جميع واحتياجات نية التخطيط .
 ووهان مدينة في وظيفية مناطق ثلاث من التوصيل وتنفيذ تخطيط

. التآزر وتشكيل ، القطاعات متعدد ، التنظيمي الهيكل قيادة "1+1+1" : التنظيمي الهيكل 2-1

الحضرية المناطق في والبناء ، والحدائق ، والتخطيط ، الأراضي وإصلاح تطوير على ينطوي ما غالبا وظيفية منطقة بناء
 وظيفية منطقة حتى ، الإدارات بين والتعاون العمل تقسيم على ينطوي ، والمشاريع التخطيط في الإدارات من وغيرها
 . الخطط مختلف تنفيذ لتنسيق قوية قيادة إلى تحتاج .

التخطيط فريق " و " تنفيذية وكالة " ، " مدير " التنظيمي الهيكل "1+1+1" ، الإقليمي التنسيق تعزيز أجل من
 عن أساسا المسؤولة هي " الرئيسية الهيئة مسؤولة " ، بينها من . الأخيرة السنوات في ووهان في استكشافها تم " .
 الوظيفية المناطق في الاستثمار وتنسيق ، الوظيفية المناطق تخطيط وتنظيم ، الوظيفية المجالات في الأساسية المهام تخطيط
 حيث المقاطعة حكومة ، الإقليمية للتنمية الحماس من كاملة تعبئة أجل من البناء أعمال وجميع ، الأراضي وإمدادات ،
 التحديد وجه على ، المقر أو إدارية لجنة إنشاء وظيفية منطقة كل ، الإدارات مسؤولة عموما هي الوظيفية المناطق
 يعني " المنظمة تنفيذ " [15-16] التحتية البنية وبناء ، الاستثمار وجذب ، الوظيفية المناطق بناء تنسيق عن المسؤولة ،
 الطبيعية المناظر حديقة ، التحتية البنية وبناء ، الأراضي تخزين عن المسؤولة المؤسسة منصة أو تخزين مؤسسة تعيين
 . العمل من محددة وظيفية مجالات من وغيرها والاستثمار ،

ذات خطط ووضع ، والمقاطعة المدينة مستوى على الحكومات بين الاتصال فعالية تعزيز أجل من ، ذلك إلى وبالإضافة
 وإنشاء ، واسطة " التخطيط مكتب + المقاطعة حكومة " استخدام الأحيان من كثير في ووهان مدينة ، وهادفة عالية جودة
 التخطيط وتعزيز ، منتظم أساس على البحوث وإجراء ، الحضرية المناطق في العادية المشتركة العمل اجتماعات نظام
 مختلف حل هو والتخطيط ، التخطيط مرحلة في . النشر في الوظيفية المناطق من وغيرها ، الشعب معيشة ، والبناء
 مرحلة في . الآراء في توافق إلى التوصل أجل من المتعددة المصالح ودمج ، المنطقة في التنمية تواجه التي المشاكل
 التنسيق وتعزيز ، المرافق مختلف في المحرز التقدم وتنسيق ، الإدارات بين الأفقي التنسيق وتعزيز ، المركزية البناء
 . الإدارات بين



، التجارية الأعمال منطقة ريفرسايد الدولي هانكو بين الوظيفية العلاقة 1 الشكل ،
 والمشاريع الوحدات تجديد

البرنامج لتنفيذ موحد شكل ، الخاصة المشاريع ودعم ، الرئيسية الهيئة باعتبارها الحضري التصميم : التخطيط 2-2
المصالح من العديد على تنطوي التي ، وحدة محدودة مساحة في الملكية وحدات من العديد على يحتوي الوظيفي المجال لأن
الموحد التخطيط ،

جغرافية وحدة بوصفها ، ذلك على وعلاوة . الحضرية المناطق في البناء تجزئة لتجنب أساسي شرط هو الآراء توافق
كثافة ارتفاع يكون ما غالبا المناطق وظيفة ، الحضرية المناطق في الاقتصادية والأنشطة الاستراتيجية المهام مركزية
المعمارية والهندسة ، التخطيط على ينطوي ما غالبا المناطق تخطيط . الفضاء مرافق في المعقدة الأبعاد ثلاثية التنمية
1 . الجدول انظر . التخصصات من وغيرها والاقتصاد الفضاء الأرض تحت ، والبلديات ، والبيئة ، والنقل ،
الصناعي التخطيط " المحتوى تخطيط " مرافق + مساحة + صناعة " بناء تدريجيا ووهان ، الاستكشاف من سنوات بعد
الرئيسية القضايا حل على يركز والتخطيط ، بينها من . النظام المقابلة نتائج " المهني التخطيط + الحضري التصميم +
أو صياغة في الأولوية تكون أن يمكن ، ذلك إلى وما ، الصناعية والنظم ، الإنمائية والأهداف ، الإقليمي التوجه مثل
إلى أيضا يحتاج والتخطيط ، الحضرية التنمية طبيعة " ديناميكية " بسبب . الخطط من غيرها مع جنب إلى جنب تنفيذ
دينامية الحقيقي الوقت من وغيرها الالتحام والاستثمار الأمثل والتخطيط ، الكلي الاقتصاد مع جنب إلى جنب تكون أن
الخارجية والنظم مرافق من وغيرها ، البلدية والمرافق ، والنقل ، وظيفة ، البيئة توضيح هو الخاص الغرض . التصحيح
الخصائص وتنفيذ المنطقة في الراهنة للحالة وفقا متكاملة تكون أن يمكن معين محتوى ، البناء نظام واجهة والداخلية
الطبيعية المناظر ، الإقليمية التحتية البنية ودمج ، الأفقي الربط في الفنية الإدارات مع التجميع عملية تعزيز ينبغي ،
الشعب معيشة ، الصناعية وظيفة عن الناقل مساحة يوفر الحضري التصميم . البناء أنشطة من وغيرها العامة والخدمات ،
مختلفة أنواع من المكاني التكامل خلال من ذلك إلى وما ، البلدية والعناصر ، والنقل ، البيئية الإعلام وسائل دعم ،
الفضاء في البعض بعضها بين التناقضات تنسيق أجل من ، ذلك إلى وما ، والعناصر ، والمرافق ، الفنية الأعمال من
" مخطط " الحضري التصميم من الرئيسي الجسم بناء موحد شكل المطاف نهاية في ، سلسلة الوقت و

功能区	规划体系		专项规划							
	城市设计	产业策划	绿地系统	交通专项	市政专项	公服专项	地下空间	生态治理	历史保护	其他
杨春湖高铁商务区	●	●	●	●	●	●	●	●		立体空间、绿道专项、海绵专项
杨春湖东片	●	●	●	●	●	●		●	●	地铁车场复合专项
湛家矶地区	●	●	●	●	●	●	●			防洪专项
汉口国际滨江商务区	●	●	●	●	●	●	●			低碳专项、江水源能源站专项设计等
汉口历史风貌区	●	●				●			●	融资模式
鼓架文旅生态休闲区	●	●	●	●	●	●		●		绿道专项

وهان في المختارة الوظيفية المناطق تخطيط نظام على عامة نظرة 1 الجدول

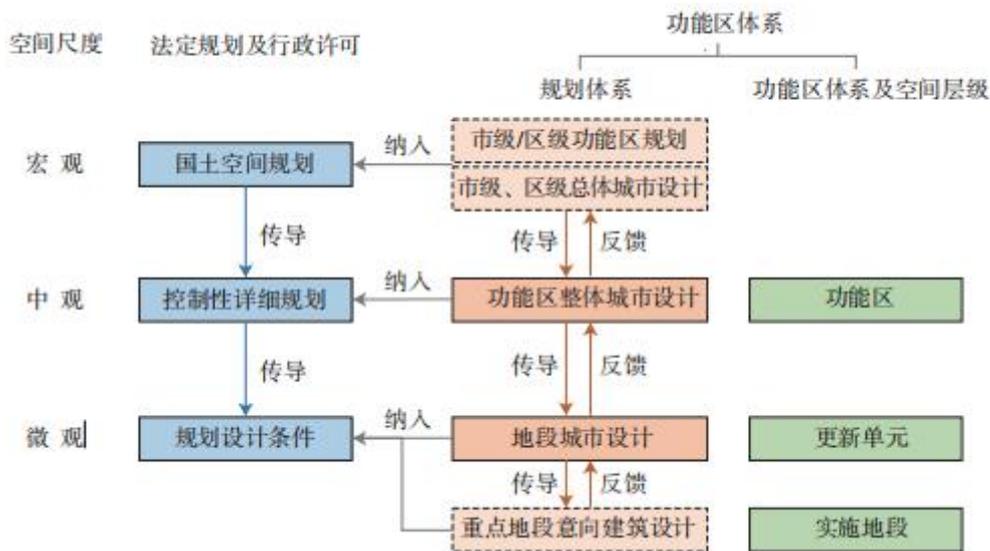
الإدارية والموافقة القانوني التخطيط على تعتمد التي والنماذج العمليات : النقل آليات 2-3

التي والنماذج العمليات من مجموعة استكشاف تدريجيا ووهان ، " التنفيذ " إلى " الرؤية " من الانتقال ضمان أجل من
وتحقيق النوايا التخطيط تنفيذ ضمان أجل من ، (2 الشكل) الإدارية والموافقة الفحص و القانوني التخطيط على تعتمد
التخطيط تنفيذ يضمن هذا . الوظيفية المناطق في " النظام " إلى " التكنولوجيا " ، " الإدارة " إلى " إعداد " من التحول
" . النظام " إلى " التكنولوجيا " من " إدارة " إلى " إعداد " من المنطقة وظيفة يدرك ، النية

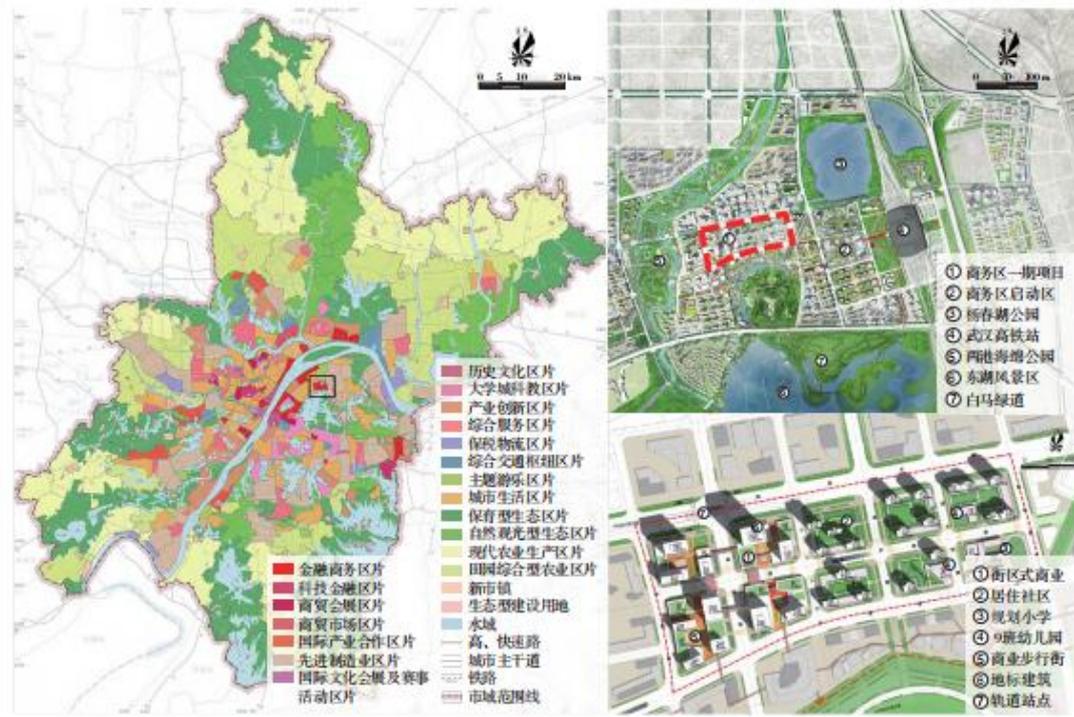
المناطق في المكاني التخطيط مع متزامن الشامل الحضري التخطيط و الحضري التخطيط وظيفة ، الكلي المستوى على
الرئيسية والوظائف العام النطاق يحدد ، المدينة داخل الوظيفية المناطق يحدد البلدية الوظيفية المناطق تخطيط . الحضرية

والتنمية ، الاستثمار وجذب ، الحضرية المناطق في العام الاستثمار لتوجيه برنامجية وثيقة هي التي ، الوظيفية المناطق من الشاملة الحضرية المكانية الخصائص عن شاملة دراسة هو الشامل الحضري التصميم . الحضري والتجديد ، الصناعية إدراجها تم أعلاه المذكورة الأساسية العناصر من اثنين . وظيفية منطقة كل خصائص وتحديد ، الإطار المكاني والنظام أن يمكن منطقة كل . الوظيفية المناطق وبناء تخطيط لتوجيه متينا أساسا توفر والتي ، الفضاء الأراضي تخطيط في والتي ، واحد وقت في المنطقة مستوى على الشامل الحضري والتصميم التخطيط وظيفة المنطقة مستوى على أيضا تعمل . منطقة كل في والرغبة التنمية مفهوم بشأن المرتدة التغذية وتقديم ، الطلب على والسيطرة التوجيه صقل سوف مبنية تكون أن ينبغي الخاصة المشاريع أنواع وجميع ، الحضرية المناطق في العام التصميم ، المتوسط المستوى على والمناظر قيادية وظائف ، التخطيط مستوى أعلى قبل من المحددة الحدود تحقيق أجل من ، الوظيفية المناطق أساس على مكتب البلدية قبل من إعدادها سيتم التي الوظيفية المناطق في الحضرية المناطق في العام التصميم . الميزات الطبيعية ، عليها والموافقة الفحص بعد ، مفصلة تنظيمية خطة إعداد نفسه الوقت وفي ، المقاطعة حكومة و الأراضي تخطيط أن يمكن الوظيفية المناطق من مجموعة العام الحضري التصميم . الإقليمية الإدارية والموافقة الفحص قانوني كأساس يمكن ، المحتملة المواقع و الحالي الوضع مع جنب إلى جنب ، المجاورة الوظيفية المناطق من أكثر أو واحدة تكون . معقول بشكل الحدود تحسين .

تواجه التي ، المؤامرات وتنفيذ الوحدات تجديد أساس على المؤامرات من الحضري التصميم ، الجزئي المستوى على توجه أن يمكن لا وظيفية منطقة في الحضرية المناطق في العام التصميم محتوى لأن . الشركات حماسة وتعبئة ، السوق الأراضي تخطيط مثل ، جرا وهلم ، المشترك والاستثمار ، التصميم عمق ، الإطار نظام مثل عوامل بسبب ملموسة البناء . تستهدف لا المشروع على السيطرة التقليدية واللوائح القوانين من التسامح كفاية وعدم ، ذلك إلى وما ، العام والفضاء ، أعلى من الشامل الحضري التصميم من النظام متطلبات مع مرتبطة تكون أن يمكن الأرض كتلة من الحضري التصميم التناقضات وحل ، محددة مشاريع تنفيذ لتوجيه ، العوامل من وغيرها الأراضي وملكية ، والبناء ، الاستثمار من ، أسفل إلى وتصميم تخطيط على دليل بمثابة تكون أن يمكن ، الصقل من العام التصميم الحضرية المناطق من وظيفة هي ، المختلفة الاستملاك موحد نموذج تستخدم التي المناطق . النموذج تحديث حسب يختلف كتلة تقسيم . (3 الشكل) شروط الأرض كتلة واستنادا . الرئيسية والطرق الحديدية والسكك الوحدات تجديد المادية الحدود ترسيم متكاملة تكون أن يمكن بها والاحتفاظ وتجديدها بها للاحتفاظ مواتية مناطق تحديد تم ، الشعبية القاعدة مستوى على المحلية للمجتمعات الذاتي الحكم نطاق إلى المؤسسات من متنوعة مجموعة قبل من وتجميعها تنظيمها يمكن المؤامرات من الحضري التصميم . الجزئي المستوى على الرئيسية البناء خطط إعداد أيضا ينبغي ، ذلك إلى وبالإضافة . الظروف والتصميم التخطيط في الواردة الرئيسية النقاط ، الرئيسية المناطق على السيطرة " غرامة " لتحقيق الظروف وتصميم تخطيط كمرفق استخدامها يمكن والتي ، المستهدفة التغذية توفر أن يمكن مستوى وانخفاض ، أسفل إلى أعلى من واحد اتجاه في ليست المستويات هذه . " قائمة " خلال من . " السوق دليل مرنة " و " النشاط التدخل " الحكومة بين التوازن تحقيق وبالتالي ، العليا الطبقة إلى المرتدة



المرتدة التغذية آلية نقل عمودي 2 الشكل



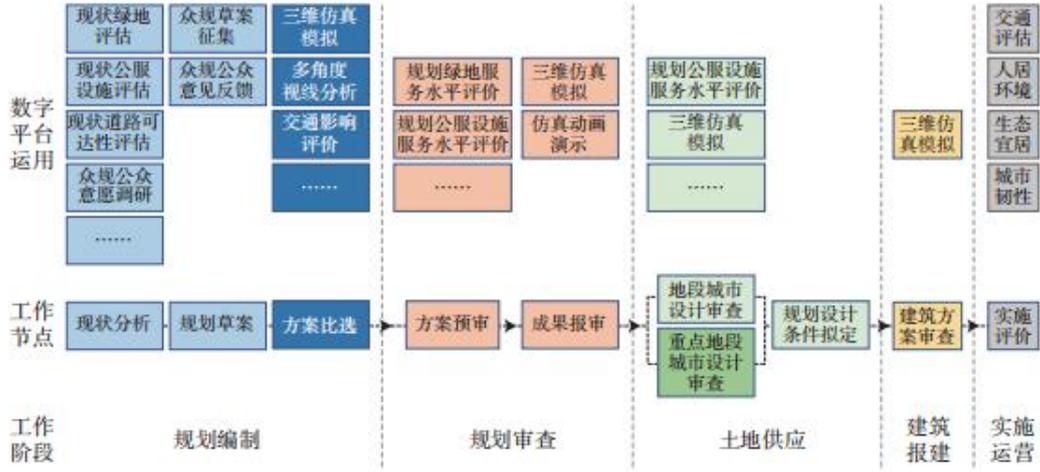
المكانية الوحدات مختلف تخطيط نظام 3 الشكل

2-4 . الوظيفية المناطق وإدارة تخطيط جوانب جميع في والمشاركة ، رقمية منصة بناء : التقني الدعم

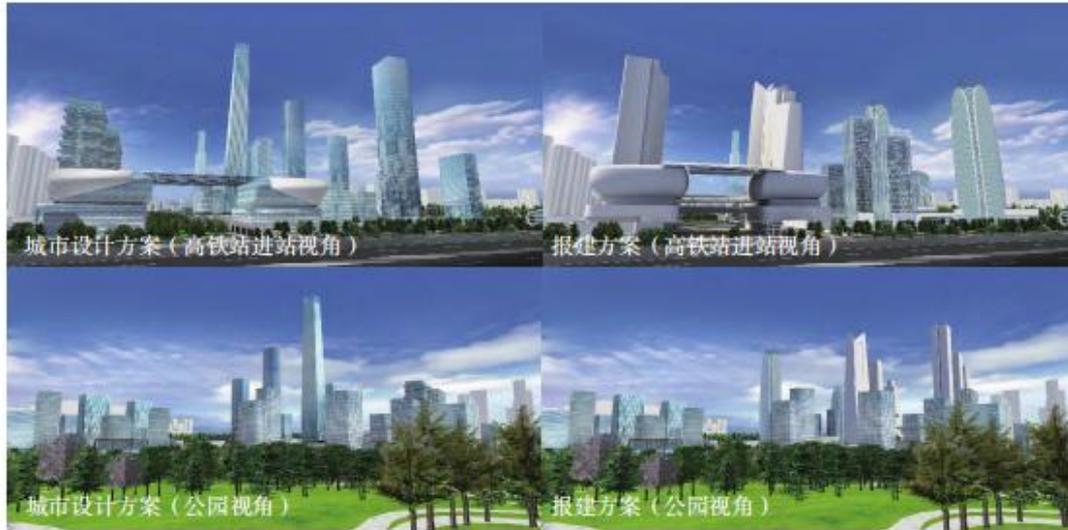
في الرقمية المحاكاة منصة وبناء استكشاف ووهان ، التعسف و " الخبرة " الماضي في القصور أوجه تجنب أجل من وظيفي مجال في والتدخل ، التشغيل إجراءات وضعت ، نفسه الوقت وفي ، وظيفي مجال في والإدارة التخطيط عملية 4 . الشكل انظر . التطبيق منصة وبناء ، الأراضي وتوفير ، البرامج استعراض ، التخطيط في

وحدة السكان وتقييم ذكية رقمية منصة باستخدام وذلك ، وظيفي مجال في الشامل الحضري التصميم إعداد مرحلة في وما ، العام الرأي من المرتدة التغذية التماس والتخطيط البحث في العامة والرغبة ، القائمة المرافق وتقييم ، التخطيط المرافق مختلف بين التناقضات من والتحقق ، [17] البدائل من مقارن تحليل وإجراء ، العامة الإرادة جمع ، ذلك إلى التمهيدية المرحلة وفي . والمحاكاة الكمي التحليل خلال من والتصميم التخطيط في والمساعدة ، عمودي نظام الفضاء في استعراض من المحاكمة قبل ما مرحلة في . والتصميم للتخطيط كأساس الأعلى المستوى يستخدم ، التخطيط لاستعراض التغطية الأخضر ، والامتثال التخطيط العلوي كمي تقييم أجل من تحميلها يتم العلوي التخطيط ومتطلبات معايير ، التخطيط [18] . النتائج التصور خلال من الإقليمية المرور حركة إلى والوصول ، العامة الخدمات مرافق في الخدمة مستوى ، أجل من ، الطريق عرض مسبقا النتائج لعرض تستخدم منصة من وحدة محاكاة 3D ، النتائج استعراض مرحلة في ثلاثي و ذكي وتقييم ، الأراضي توفير مرحلة في . العام المشهد الافتراضية المدينة في الشعور و غامرة تجربة توفير قطع من البناء خطة وتنفيذ ، الأراضي قطع من الحضري التصميم شامل لتقييم استخدامها يمكن محاكاة نموذج الأبعاد مرحلة إلى نقلها يمكن وتقييم ، البناء خطة تقييم مرحلة في . جرا وهلم ، العامة الخدمة ومستوى ، الرئيسية الأراضي الوصول يمكن المؤامرة خطة الحضري التصميم ، البناء خطة استعراض مرحلة في . الوقت نفس في البناء خطة تقييم شكل في عرضها يمكن المؤامرة الحضري والتصميم البناء خطة بين والاختلاف مطابقة درجة و ، واحد وقت في إليها حركة رصد وحدة ودمج ، الكمي التحليل ديناميكية منصة بناء ونحن ، الإشراف مرحلة في ؛ (الشكل 5) النوافذ متعدد الوقت في وعرض ، الحضرية المناطق في والمرونة ، للعيش الايكولوجية والبيئة ، البشرية والبيئة ، مريحة المرور المنصات من وغيرها دي غاو ، بايدو مع والتعاون ، الزمني والجدول البياني الرسم شكل في الخطة تنفيذ رصد الحقيقي المفتوح المصدر بيانات باستخدام وذلك ، المنصات من وغيرها Gaode ، بايدو مع يتعاون فإنه ، نفسه الوقت وفي مشروع تأثير شامل وتقييم ، البناء مشروع في البشرية الأنشطة و المادي الفضاء من الملموسة غير المعلومات وتحليل ،

الخدمات ومرافق الخضراء المساحات تخطيط لتقييم التخطيط استعراض من التمهيديّة المرحلة في ، بينها من . البناء الإجراءات " الأبعاد ثلاثية محاكاة برنامج استعراض مرحلة في والبناء الأراضي وتوفير ، الخدمات مستوى على العامة من . يتم لن الاستعراض من التالية المرحلة ، المعايير أو السابق التخطيط مع يتوافق لا التقييم كان إذا ، " اللازمة صنع من تدخل ، وظيفي مجال في والتنفيذ والإدارة التخطيط مرحلة من يتجزأ لا جزء التكنولوجيا منصة استخدام خلال . انخفاض هو والإدارة التخطيط في الذاتية العوامل الإنسان .



الشكل 4 الوظيفية المجالات وتنفيذ تخطيط في المستخدمة الرقمية المنصات 4 الشكل



الحضري والتصميم التنمية خطة بين الفرق عرض multiwindow 5 لشكل

. الحياة دورة طوال مستمر بشكل الوظيفية المنطقة لخدمة المهندسين كبير فريق استخدام : التنفيذ ضمان 2-5 وعدم ، المرافق من معقد نظام مثل ، المزايا من العديد لديها المنطقة وظيفة ، البناء منطقة وتطوير تخزين نمذجي كما . والبناء التخطيط فترة من تزيد سوف والتي ، السوق عوامل من اليقين .

على ، هو وهذا ، الاستكشاف وظيفية منطقة من مبكر وقت في ووهان في طرحها تم تقنية عمل محطة " ن + 1 " . التنسيق وفريق التقني المشروع فريق إنشاء نفسه الوقت وفي ، تقنية كمنصة المنظمة وظيفية منطقة تخطيط أساس والدعاية والتخطيط ، عليها والموافقة والتخطيط ، اليومي الاتصال ، الالتحاق التكنولوجيا عن المسؤول هو التنسيق فريق ، اليومية والاتصالات ، التكنولوجيا واجهة عن المسؤول هو التنسيق فريق . المسائل من وغيرها الاستثمارات وجذب ، [14] المسائل من وغيرها الاستثمارات وجذب ، والدعاية والتخطيط ، والتقييم والتخطيط ، المعماري التصميم بين الربط فعالية وضمان ، الخطة على الموافقة بعد التصميم نية انتقال " إيجابية " ضمان أجل من

المسؤولين المخططين فريق وشانغهاي بكين لتجربة وفقا ، ووهان ، التالية الشركات من الحضري والتصميم المناطق ووهان " أصدرت ، الوظيفية المناطق من الطويل المدى على التخطيط ممارسة مع جنب إلى جنب ، النظام عن في رئيسية وظيفة على تنص التي ، " (المحاكمة) النظام مصمم " . " (المحاكمة) النظام مصمم الرئيسية الوظيفية المنظمة الحضري التصميم طريقة يتبع المصمم رئيس ، بينها من . التقييم آلية ومسؤوليات ، الرئيسي المصمم إنتاج مجال المناطق في أنه ويضيف ، (وظيفي مجال في الشامل الحضري التصميم بعد تضع لم التي المناطق على تنطبق التي) وغيرها التنافسي التفاوض أو شراء من واحد مصدر ، العامة المناقصات واستخدام ، الحضري التصميم من الانتهاء تم التي الرئيسي المصمم مسؤولية . وظيفي مجال في التنفيذية والإدارة التخطيط في المشاركة على الصناعة وتشجيع ، الأشكال من والبناء ، الأراضي وتوفير ، التخطيط على الإدارية والموافقة للفحص وفقا الخطة إعداد من الأمامية الواجهة إلى يمتد على التركيز مع ، ذلك إلى وما ، والإدارة والتشغيل البناء تنفيذ من الخلفي الجزء نهاية إلى يمتد ، ذلك إلى وما ، مرحلة بين الانفصال وتجنب ، لاحق وقت في الحضري التصميم وإدارة المعماري التصميم بين الاتصال فعالية ضمان والمكافآت ، والتقييم ، الأداء تقييم على أيضا ينص النظام فإن ، ذلك إلى وبالإضافة . الأولي التخطيط و البناء من لاحقة المجالات من غرامة وإدارة البناء الجودة عالية ، المستوى رفيع تصميم تعزيز أجل من ، المصممين رئيس آلية والعقوبات . الوظيفية المجالات من الحياة دورة كامل على السيطرة من والتشغيل والبناء التخطيط وتعزيز ، الوظيفية

وهان في الوظيفية المناطق تجديد من أنماط ثلاثة

ثلاثة إلى ينقسم نمط تجديد وظيفية منطقة ووهان ، التجديد نمط ، نمط على والحفاظ ، الحالية الظروف لمختلف وفقا الأصلي ومصالح حقوق مع جنب إلى جنب . نوع وتحديث وتجديد ، الهواء نوع موحدة ، الفيلم نوع مركزية : أنواع . الوظيفية المناطق تجديد من مبكر وقت في الرئيسي النموذج هو رقاقة مركزية ، تماما تغيرت قد المنطقة في المادية والبيئة من كثير في وأكثر ، الطبيعية البيئة حماية من قدر أقصى ، الأصلية والمصالح الحقوق تغيير فقط الهواء نمط توحيد وتحسين تجديد . العميقة المناطق من وغيرها ، القديمة المصانع ، كتل مثل ، والثقافية التاريخية المناطق في الأحيان المادية والبيئة الأصلي ومصالح حقوق تغيير دون المجال هذا في العامة الخدمات مرافق نوعية تحسين من نوع هو نوع حقوق تغيير دون من نوع وتحسين تجديد ذلك إلى وما ، القديمة المصانع ، التاريخية المناطق في الغالب في وتستخدم ، تستخدم ذلك إلى وما ، الأيكولوجية والبيئة ، العامة الخدمات مرافق نوعية وتحسين ، المادية والظروف الأصلي ومصالح سياسة ، البيئية القيود قوية ، الأراضي مخزون انخفاض مثل ، الخلاصة المناظر ذات والمناطق القديمة المناطق في أساسا مع جنب إلى جنب ، الحاضر الوقت في . السوق قوة إلى النسبي والافتقار ، الخطيرة الديون مرفق ، العقبات الملكية نوعين إلى نوع تجميع على التركيز من الانتقال أيضا ويعرض نمط وتحديث ، المخزون تعزيز مرحلة يدخل ووهان . 2 الجدول انظر . تتعايش أنواع ثلاثة ،

3-1 . العقد الرئيسية الحضرية القيادة وظيفية والإقليمية الاستراتيجية المهام على الضوء تسليط : نوع مجزأة مركزية 3-1 المشاريع لتحمل كافية مساحة توفر أن يمكن والتي ، والبناء والتخطيط التخزين طريقة على تعتمد مركزية أنواع معظم الموقع ظروف بسبب زخم أقوى لديها السوق من النوع هذا . الصناعات تطلعي استراتيجية وظيفية ، الهامة الاستثمارية والاستثمار المنهجي الصناعي التخطيط عن فضلا ، الصناعي الجوي الغلاف في قوية ، الطبيعية الموارد وحسن ، متفوقة هو ، ووهان مدينة من الرئيسي النوع هو مركزية منطقة ، ولذلك . التخطيط قبل ما مرحلة في السفن لرسو المستمر ، صناعية حديقة ، المنطقة محور ، المدينة وسط في يقع موقع ، وظيفية منطقة الطيار من مبكر وقت في استكشاف المعدات وتصنيع ، التجارية اللوجستية والخدمات ، المالية أساسا هي والصناعة ، العقد في الرئيسية المدن من وغيرها ممثل . وظيفة تؤدي إقليمية استراتيجية على الضوء تسليط ، المهام من وغيرها والتكنولوجي العلمي والتطوير والبحث ، السرعة عالية الحديدية السكك yangchunhu ، التجارية الأعمال منطقة ريفرسايد الدولي هانكو ذلك في بما المنطقة . المالية المدينة وسط شريحة Guiyuan ، التجارية الأعمال منطقة ريفرسايد وتشانغ ، التجارية الأعمال منطقة

更新模式	模式特点	主要分布	实施特点	规划重点	代表功能区
集中成片型	对片区范围内原有益权关系及物理环境改变得较为彻底,为重大项目、战略功能预留承载空间	多位于城市副中心、枢纽地区、产业园区等城市重要节点	统征储备的一级土地整理模式,“封闭化”运营保障资金建设	战略功能导入、生态网络构建、设施体系集成、立体空间设计	汉口国际滨江商务区、杨春湖高铁商务区、武昌滨江商务区、归元片、华中金融城等
统一腾退型	仅改变原权益关系,对物理环境进行最大限度保留	多分布于历史街区、老旧厂房等历史文化底蕴深厚地区	政府主导整体招商,平台企业统一收储建设,三级市场参与运营,打通“一二三级市场”实现综合平衡	产业策划深度服务项目“全生命周期”,物质空间规划旨在提升城市魅力品质及文化软实力	汉口历史风貌区的吉庆街片、三阳设计之都片、武昌县华林片以及汉阳龟北汉阳造等
整治提升型	在不改变原权益关系和物理环境前提下,对片区公服设施、生态环境等进行提升	多位于历史欠账较多的老旧小区,受到集体土地所有制制约的乡村地区,以及生态环境敏感的生态地区	政府主导,引入多元主体拓宽多元化资金来源	围绕原住民需求,对民生设施补短板,“微创式”手法活化场所空间	青山青翠苑小区、汉口历史风貌区长安社区、东湖风景区大李村等

ووھان في المختلفة الوظيفية المناطق تجديد خطة تنفيذ خصائص - 2 الجدول



التجارية الأعمال منطقة في السرعة عالية الحديدية السكك yangchunhu التخطيط سلسلة 6 لشكل البنية وحماية ، العمليات " مغلقة " ، مجزأة التنمية وضمان ، الاحتياطات جمع توحيد : التنفيذ خصائص 3-1-1 التحتية .

، الموحد والتخطيط ، الاحتياطي لجمع موحدة طريقة استخدام الأحيان من كثير في الوظيفية المجالات من النوع هذا ، الأموال ضمان أجل من . الفضاء من الاستراتيجية المهام وكبيرة استثمارية مشاريع إدخال أجل من ، البناء على والتركيز على تعتمد الوظيفية المناطق هذه معظم فإن ، الوظيفية المناطق في التحتية البنية وبناء الأراضي على الاستيلاء أجل من . واسطة " مغلقة إدارة " .

3-1-2 المعقدة المرافق نظام ودمج ، الاستراتيجية الصناعية المهام إدخال : التخطيط على التركيز

بطريقة ومنهجي بشكل توزيعها تم التي والمرافق مختلفة وظائف ، الأساسية الاستراتيجية المهام تركيز تعزيز أجل من ، الصناعية وظيفة إدخال هو التخطيط على التركيز . متنوعة وبيئية واجتماعية اقتصادية قيمة تحقيق وبالتالي ، معقدة المرافق نظام ودمج ، إيكولوجية شبكة وبناء .

التجارية المنطقة هذه ، المثال سبيل على التجارية الأعمال منطقة في السرعة عالية الحديدية السكك yangchunhu مع شرق من الشمالية الضفة في وتقع ، ووھان حديد سكة محطة على اعتمادا ، ووھان مدينة بوابة شرق شمال في تقع المناطق في التنمية فإن ، ذلك ومع . قاعدة والصلب للحديد ووھان ووھان شرق ، الصين في مدينة أكبر ثاني ، بحيرة

نسبياً متخلفة مرافق ، الأيكولوجية البيئة وتدهور ، الصناعة قاعدة ضعف في تتجلى والتي ، طويلة لفترة متخلفة التجارية والتصميم التخصصات من وغيرها " المعيشة منطقة " ، " البيئية الإدارة " . الفضاء من متميزة خصائص وجود وعدم ، التنمية مجال في الخبرة بين يجمع الورقة هذه فإن ، الوظيفي الاستراتيجي التخطيط جوانب من جانب في . (6 الشكل) الأيكولوجية الشبكة بناء جوانب من جانب في . كروس كينغز لندن ، هونغكيو شنغهاي ، zuidas هولندا في الصناعية البري النقل قدرة تحسين أجل من . يلي ما يشمل والتخطيط ، المنطقة في المواتية البيئية الظروف مع جنب إلى جنباً ، معقول بشكل الأرض تحت مرافق من البناء تسلسل و الرأسي الاتجاه وتنسيق ، الأرض تحت متكامل تصميم وتنفيذ ، المكانية الخصائص جوانب من جانب في . والتقدم الأرض تحت مرافق تخطيط على المفروضة القيود بين التناقض حل ، تصميم ، المعالم تخطيط و العامة الخدمات ومرافق والإبداعية الثقافية مع الحديدية السكك ومحطات الحدائق بين والجمع ، الطبيعية المناظر نصف " وبناء ، البصر خط المدينة بحيرة شرق بين العلاقة ودمج ، التجارية المنطقة أفق معقول [19] المتكامل البناء الحضري الصورة " المدينة نصف

3-2 . الصناعية الترقية لتحقيق " الطيور قفص " خلال من : الهواء من موحد نوع 3-2

تركز التي المناطق من وغيرها القديمة المدينة ، المنطقة في التاريخية الطبيعية المناظر في تقع إخلاء موحدة أنواع معظم ممتازة الطبيعية المناظر و والثقافية التاريخية المعلومات من جدا عميق يكون ما غالباً المناطق هذه . التحول طبيعة على الطبيعية المناظر على صارمة رقابة و المعقدة الملكية حقوق على المفروضة القيود بسبب ولكن ، الطبيعية الموارد من الارتقاء تحقيق أيضاً هو التجديد هذا من والهدف . والبناء التجديد طريقة ومجزأة مركزية اعتماد الصعب من فإنه ، أصحاب أو المساكن إخلاء خلال من التشييد كيانات على " غرامات فرض " خلال من النوعية وتحسين بالصناعة لوحات " و ، الصناعية " الطيور أفضاص " على رئيسي بشكل الوظيفية المجالات هذه وتتركز . مركزياً الأصليين الحقوق والخدمات ، الثقافي الإبداع هو الاستثمار من الرئيسي الهدف . العامة الأماكن في النسيج وعلى ، العامة للخدمات " قصيرة الحجم والمتوسطة الصغيرة المشاريع مجالات من وغيرها الفنانين واستوديوهات ، الهندسي والتصميم ، العامة

3-2-1 الشامل التوازن وتحقيق ، " والثالثة والثانية والأولى السوق " فتح : التنفيذ خصائص 3-2-1

نزع تكاليف ارتفاع بسبب السوق سلوك خلال من القصور المدى على الاستثمار بين التوازن تحقيق يمكن لا النموذج هذا الربط مستويات ثلاثة ، اثنان ، واحد " استكشاف على بنشاط ووهان مدينة ، الوظيفية المجالات هذه ضوء وفي . الملكية سوق من مستويات ثلاثة ، اثنان ، واحد " وفتح ، المدفوعات ميزان مثل ، الطويل المدى على ، الشامل التوازن " مختلف وتجنب ، الموحدة التجارية الأعمال مجال في الرائدة الحكومية الإدارات قبل من التجارية الروابط . الأراضي مخزنة تكون أن يجب والإسكان الأراضي احتياطي . الخاطئة الممارسات كل ، التجانس بين التجارية الأعمال أصحاب التحتية البنية بناء في المبادرة زمام تأخذ أن يجب الشركات منصة ، منصة الحكومة قبل من " الأولى السوق " في . الثالثة الدرجة من السوق إدخال عملية . الثالثة الدرجة من السوق يدخل ربط عملية . الخ ، والإسكان ، العام والفضاء ، ذلك في بما ، الديكور ، المساكن وبناء ، العام والفضاء ، التحتية البنية عن المسؤولية الشركات منصة ، لوحة بناء في عقود توقيع منصة والشركات ، الثالثة الدرجة من السوق في الشركات وإدخال ، ربط عملية في . الأراضي تكاليف يحصل منصة الحكومة . الخفيفة الأصول خلال من السوق مخاطر من تقلل أن للشركات يمكن بحيث ، والتشغيل الإيجار ، السابقة الفترة في الاحتياطي مثل المال رأس في الاستثمار أجل من الأموال وتوفير ، المستمر الإيجار إيرادات على ، " الحكومي الاكتتاب ، المخاطر وتقاسم ، السوق عملية " خلال من . الخ ، البلدية والبناء ، العامة الخدمات ودعم . متعددة واجتماعية اقتصادية فوائد لتحقيق الروابط " كاملة سلسلة " صناعة خلال من هانيانغ ، وتشانغ tanhualin ، المال رأس تصميم sanyang ، الشارع jiqing ، شنغهاي قرية تشمل المنطقة ممثل زاوزهوانغ شمال قوبيانغ

3-2-2 الناعمة القوة سحر المدينة نوعية وتحسين ، " الحياة دورة " الخدمات صناعة تعميق : التخطيط على التركيز 3-2-2 الثقافية

، السياحية والمنتجات مميزة ثقافة وتشكيل ، الصناعية وظيفة تعزيز على تركز التي الوظيفية المجالات من النوع هذا ، الصناعي التخطيط ذلك في بما التخطيط على التركيز لذلك ، مميز مسار ووضع ، والأزقة الشوارع مساحة وخلق والثاني الأول " الوظيفية المجالات من النوع هذا لأن ، بينها من . التصميم بارك جيب و العام الفن ، الشوارع وتصميم التخطيط من الخدمات على الضوء وتسليط ، الصناعي التخطيط في ، الخصائص تنفيذ بين الربط " السوق في والثالث

والتخطيط ، الوطني الاقتصادي التخطيط من سنوات خمس وفقا : العمق من " الحياة دورة " من والتشغيل التنفيذ إلى وفقا . والتقييم التخطيط مرحلة قبل للعملاء العام الوضع ، والصناعة ، المنطقة في السكان ، السنوية والتنمية الحضري الضوء تسليط ، مبكر وقت في السنوية التنفيذ خطط ووضع ، الحضرية المناطق في الوطني للاقتصاد الخمسي للتخطيط الحلقات في المشاركة إلى مدعوة الشركات والثالثة الثانية الدرجة من ، التخطيط مرحلة في . المشروع خصائص على المخاطر وتجنب ، الأطراف جميع مصالح بين التوازن وتحقيق ، واحد وقت في الاقتصادية المحاسبة وإجراء ، الدراسة المشروع تنفيذ بعد . للشركات ودقيقة مخصصة خدمات وتقديم ، التناقضات أنواع جميع هضم ، مبكر وقت في المالية قرية شنغهاي مع . المناسب الوقت في المشاكل وتصحيح ، الناجحة التجارب تلخيص ، والتشغيل البناء فعالية وتقييم ، في الأساسية التجارية المنطقة ، الطريق Jiangnan في يقع المشروع هذا ، المثال سبيل على ، الطريق Jiangnan بعض لديها التي ، ووهان مدينة في تاريخي مبنى أعلى ثاني وهو ، الحديدية السكك محطة من بالقرب ، ووهان مدينة وتحسين ، الثقافية السياحة التجارية العلامة صورة وضوح وعدم ، الصناعي التوجه وضوح عدم مثل ، العملية المشاكل المقيمين تأخذ ونحن ، الأولي التخطيط مرحلة في ، الصناعية وظيفة جوانب من جانب في . جرا وهلم ، الفضاء نوعية وبالتالي ، كبيرة بيانات من مساعدة مع المنطقة في الناس من الطلب خصائص وتحليل ، البحث هدف كما المنطقة في وغيرها " الداخلي العائد معدل " و " الحالية القيمة صافي " ، التخطيط مرحلة في . بدقة التوجه الصناعية وظيفة تأمين الاستثمار مرحلة . الشامل الحل اختيار في المستخدمة الاستثمار مرحلة ؛ المقارنة شامل حل إلى المالية المؤشرات من العائد معدل " و " الحالية القيمة صافي " باستخدام وذلك ، التخطيط مرحلة في . الشامل الحل اختيار في المستخدمة خطط تكييف يجري ، الاستثمار مرحلة وفي . المتكاملة البرامج اختيار على المالية المؤشرات من وغيرها " الداخلي المتعلقة المشروع خصائص بين الجمع خلال من وذلك ، الدقيق الاستثمار تشجيع أجل من " المختلطة " الجماعية الاستثمار واستخدام تنشيط على تركز الخطة فإن ، المكاني التحول جوانب من جانب في . الخصائص من غيرها الفضائي بالحطام الأصلي حيوية على الضوء لتسليط العام والفضاء المعمارية العناصر خصائص توجيه خلال من ، الفضاء والأزقة الشوارع ومواصلة ، الأنشطة تخطيط وتنفيذ ، قرية شنغهاي الإقليمية الخصائص مع البصري التوجيه نظام وتطوير ، الموقع من [20] الجزئي الفضاء في سياحية تجربة و مغمورة ثقافة وتعزيز ، الموقع من الثقافي التراث تعزيز



المكرر الديكور تفاصيل العام الفضاء بناء قرية دالي

3-3 على المفروضة والقيود الأراضي لملكية الجزئي للتجديد تجريبية استكشافات استكشاف : والتعزيز الانتصاف سبل 3-3 السياسات

المناطق وفي ، الراهن الوضع تحسين إلى الحاجة فيها تشتد التي المناطق في الإصلاح من التصاعدي النوع يقع ما وعادة . والبيئة والاقتصاد السياسة مثل عوامل بسبب " والأراضي المساكن " ملكية حقوق في تغيير تحقيق فيها يمكن لا التي المناظر منطقة في أو ، التاريخية الديون أكبر مع القديمة المدينة في تقع المباني هذه ومعظم ، البناء منطقة وسط في منتشر النوع هذا فإن ، ذلك على وعلاوة . المنطقة وظيفة مختلطة كتلة أو ترقية إلى تحتاج التي التاريخية الطبيعية الحساسة الإيكولوجية المناطق عن فضلا ، للأراضي الجماعية للملكية تخضع التي الريفية المناطق في واسع نطاق على المناطق تجديد لاستكشاف الحاضر الوقت في ووهان مدينة في تجريبية منطقة هو نوع مستوى ورفع تجديد . إيكولوجيا الريفية القديمة الأحياء من الجزئي التجديد و الريفية .

3-3-1 متعددة تمويل مصادر وإدخال ، الرائدة الحكومة : التنفيذ خصائص

فإن ، ذلك إلى وما ، البيئة وحماية ، التمويل وقنوات ، الأراضي سياسة ، الملكية حقوق على المفروضة القيود بسبب

المحلية السوق في الأصليين المصلحة أصحاب مشاركة إطار في ، الحكومة عليها تسيطر التي هي النماذج هذه معظم نطاق على ، بينها من . تأثير أبرز " نقطة إلى نقطة من " خلال من ، نسبيا صغيرة أيضا هو الفضاء ، التجريبية من القائمة الملكية حق وراء منصة على تعتمد ما غالبا البناء منطقة وسط في تقع التي للدولة المملوكة الشركات واسع إلى يعهد ، المساكن وتجديد وإصلاح ، التحتية البنية وتحسين ، الصناعية وظيفه مع القائمة الفضاء استبدال ، الأرض . الممتلكات وإدخال الصناعة مستوى رفع من لاحقة مرحلة في المهنية الإدارة على للقيام السوق في خبرة مع التشغيل فريق بين التوازن لتحقيق الرئيسية للمشاريع خاصة حكومية سندات إصدار أو الذاتي التمويل على أساسا تعتمد التمويل مصادر المناظر مثل ، الريفية المناطق في سيما ولا ، التكامل والريفية الحضرية المناطق في . والاجتماعية الاقتصادية المنافع المملوكة الشركات أو المحلية الحكومة على أساسا يعتمد المشروع وهذا ، الخضراء المساحات في والقرى القرى في الطبيعية . الإقليمية البيئة واستعادة ، العام النمط وتعزيز ، البناء عظمي هيكل الطرفية التحتية البنية مشروع لاستكمال منصة للدولة مجموعة وتشكيل ، السوق في المشاركين إدخال إلى القرية مستوى على المنظمات على أساسا تعتمد المساكن تجديد مشروع التاريخية الخلافة المناظر ذات المنطقة هانكو ، بارك الأخضر تشينغشان تشمل المنطقة ممثل . التمويل مصادر من متنوعة . القرية دالي الخلافة المناظر ذات المنطقة دونغهو ، المجتمع تشانغان

3-3-2 الحد " نهج خلال من المكاني الحيز وتنشيط الرزق كسب سبل في القصور أوجه معالجة : التخطيط أولويات 3-3-2 " الغازية الأدنى

الأماكن وإصلاح ، الخدمات نوعية تحسين على التركيز مع ، المركزية البناء منطقة في تقع التي المشاريع من النوع هذا ، المثال سبيل على ، هانكو في التاريخية المنطقة في المجتمع تشانغان مع . الثقافي والتراث المباني ترميم ، العامة متفوقة هانكو نهر الجوي والغلاف القديمة الحياة في غنية ، والثقافية التاريخية الموارد في غنية المنطقة هذه ، ناحية من العلاقة ، هيكل الأراضي استخدام في الاتزان عدم أيضا تواجه ، أخرى ناحية من ، البيئية الموارد من وغيرها الطبيعية عام في ، أعلاه المذكورة المشاكل إلى تهدف . التناقضات أبرز من وغيرها المكاني الهيكل تجزئة ، الملكية حقوق بين البرنامج وتنفيذ ، الحضري والتصميم ، المجتمع إدارة مثل ، الخطط من سلسلة وضعت قد المنطقة هذه ، 2020 جوانب من جانب في . المنطقة هذه في الصورة ونمط ، المعيشية والبيئة ، الخدمة وظيفه تعزيز أجل من ذلك إلى وما مرافق من الخدمة مستوى وتحسين ، ذكي إدارة نظام و الأعمار جميع من الخدمات مرافق وبناء ، الخدمة جودة تحسين . القديمة المدينة في العامة الخدمات

للسيارات موقف تحسين خلال من تتحسن سوف المنطقة هذه تحمل قدرة شاملة ، البلدية المرافق توسيع جوانب من جانب في ، الفضائي الحطام لدمج بطيئة خطوط تستخدم وسوف ، الفضاء نوعية تحسين في . الممر الأنابيب الشامل التجديد و الثقافي التراث على الحفاظ أجل من ؛ بطيئة شبكة بين الجمع " بارك جيب ، الفن ساحة ، الشوارع خصائص " وبناء جانب في . الموقع في ثقافية تجربة صغير نطاق على نوعها من فريدة لبناء تستخدم سوف التاريخية المباني تصميم ، صغيرة ، مميزة ثقافية تجربة وبناء ، مجموعة تصميم على تعتمد التاريخية المعمارية الهندسة ، الثقافي التراث جوانب من المستدامة التنمية وتحقيق ، المنطقة في الثقافية السياحة صناعة من جديد نوع من الأساسية المعرض منطقة تشكل ، الحجم [21] التقليدي الثقافي التراث من والمبتكرة

وظيفية والابتكار ، الطبيعية المناظر ، الشعب معيشة تحسين على تركز التكامل والريفية الحضرية المناطق في المشاريع بقعة بحيرة شرق في تقع القرية هذه ، المثال سبيل على دونغهو قرية دالي أخذ . المجالات من وغيرها البيئة وحماية ، حديقة من بالقرب ، Lumo الرئيسي الطريق طول على (الخلافة المناظر ذات بقعة موشان) الخلافة المناظر ذات الجيولوجية للعلوم الصين جامعة من بالقرب ، الشهيرة السياحية المعالم من وغيرها الكرز حديقة ، حديقة البرقوق ، نباتية الضخمة الضواحي في السياحة سوق مع ، العالي التعليم مؤسسات من وغيرها والتكنولوجيا للعلوم هوانتشونغ جامعة ، وغيرها والديون التحتية والبنية ، الفضاء فوضى ، الأموال تحويل الصعب من ، المعقدة الملكية حقوق أيضا هناك ولكن ، الموقع لتوجيه الخطط من سلسلة وضعت القرية ، كفرصة العسكرية الألعاب ووهان ، 2019 عام في . المشاكل من المال رأس إدخال الشركة منصة على أساسا تعتمد ، الشعب معيشة تحسين : بينها من . الممارسة " مايكرو " إصلاح الصحة وتحسين السفر المحليين السكان احتياجات لتلبية المنطقة في البري النقل ونظام الصحي الصرف نظام وتحسين ، دون المبني واجهة وإصلاح ، الدقيقة الشعرية الريفية الطبيعية المناظر إصلاح على يركز الطبيعية المناظر إصلاح ؛ المناظر وبناء ، والمقاعد الشوارع علامات تصميم في المحلية الفكرية الملكية ودمج ، المبني من الرئيسي الهيكل تعبير

والموارد والإيكولوجي الثقافي الإبداع القائمة أساس على ، الوظيفي الابتكار جوانب من جانب في . المحلية الطبيعية واستكشاف ، الطريق تنفيذ في . الإبداع الرقمي والترفيه والرعاية الثقافية الإبداعية الصناعات لتطوير نخطط ونحن ، البشرية تنفيذ ، هو وهذا ، [22] التشغيل آلية تنفيذ في والمشاركة ، للمساعدة القرية لجنة ، الرائدة منصة ، الرائدة الحكومة الصناعة تطوير أجل من ، المحلي المجتمع وأعضاء ، والإبداعية الثقافية المتاحف وأصحاب ، القرويين قبل من التشغيل آلية للمساعدة القرية لجنة ، الرائدة منصة ، الرائدة الحكومة " واستكشاف ، الطريق تنفيذ في . كهدف والإبداعية الثقافية المجتمع ولجنة ، والإبداعية الثقافية المكتبات وأصحاب ، والقرويين ، هو وهذا ، [22] التشغيل آلية تنفيذ في والمشاركة ، نموذج بناء تقاسم واستكشاف ، والتعاونيات والإبداعية الثقافية دالي قرية إنشاء على معا تعمل سوف الشركات منصة [23] المعقدة الثقافية السياحة

خاتمة

عصر دخلت قد الحضرية المناطق في والبناء ، التحضر من متأخرة مرحلة دخلت قد والصين ، الحاضر الوقت في المدن من جدا قليل عدد وهناك ، المواجهة خط أو الساحلية المدن على أساسا تركيز الحالية التجريبية البحوث . المخزون من ، الورقة هذه في . موجزة منهجية بصورة العملية والخبرة الحضري التجديد نظام بناء من الوسطى المنطقة في ويدخل ، " العطاءات لتنفيذ وظيفي مجال في وحدة تجديد " هو الذي ، النظام تجديد المخزون مستويات ثلاثة بناء خلال والتركيز ، الهرمي التسلسل ، الغرض مع " النشاط التدخل " على ويحمل ، ووهان في المخزون تجديد ممارسة في المناطق في العامة الاستراتيجية وتنفيذ ، المدينة مستوى على ، بينها من النشاط التدخل . الحضرية المناطق في البناء على في الاستراتيجية المهام على والتركيز ، الناقل باعتبارها " وظيفية منطقة " مع ، المكاني التخطيط مثل ، الحضرية مستوى على ؛ الناقل الفضاء الأساسية الحضرية سحر ، والتأزر الحضرية الصناعية التجمعات وتشكيل ، الحضرية التجديد وحدة " تُستخدم ، الإقليمي الصعيد وعلى . التنفيذ وحدة تحديث دليل ، كوحدة " وحدة تحديث " مع ، المقاطعة كمنصة وتعمل ، المرافق وبناء تخطيط وتنسق ، الوحدة داخل العامة العناصر مدخلات توجه التي الوحدة بوصفها " نوع كل دليل " الباب محاولة تنفيذ " حول ، الرابط تنفيذ التحديث وجه على . والقطاعات المناطق بين والتأزر للتنسيق التركيز مع . والبناء والهندسة ، الاستثمار لتعزيز محدد مشروع مثل ، الرئيسية السوق في الجزئي الاقتصادي النشاط من ونوعية ، المدينة مستوى لتحسين مبتكرة طريقة على العثور أيضا ووهان مدينة ، المنطقة نظام وظيفية مستويات ثلاثة على التنفيذ وضمان ، التقني والدعم ، التوجيه آلية ، والتخطيط ، التنظيمي الهيكل جوانب في الشعب معيشة وتحسين ، البيئة و " التركيز " مع للتعامل مختلفة طرق " والإسكان ، الأرض ، الناس " ل وفقا ، نفسه الوقت وفي . جرا وهلم ، من أنماط ثلاثة ، " والمسكن والأماكن الناس " من التلخص طرق مختلف أساس على . " تحسين " و " وحدة " منصة ، الاحتياطي من مختلفة نماذج ، مختلفة أنماط بين الرئيسي التناقض إلى تهدف . المقترحة الوظيفية المناطق تجديد المعتمدة هي السوق في والمشاركة التدخل الحكومة .

فوق " استكشاف ووهان ، المثال سبيل على . المؤسسي الابتكار إدارة من سلسلة تنفيذ أيضا ووهان ، نفسه الوقت وفي يمكن فإنه ، ناحية من . العرض نموذج المبتكرة الأراضي من وغيرها " الأحمر الطريق " و " الأرض تحت الأرض مع ، الامتياز طبقات خلال من الوظيفية المناطق في والمرافق البناء وظائف من للغاية معقدة ميزات مع تتطابق أن على الشركات تشجيع . مستقل بشكل المختلفة البناء مشاريع تطوير على الشركات وتشجيع ، الكاملة المرونة على الحفاظ البناء أراضي من أقل مع الإيكولوجية والمناطق الريفية المناطق في . المعمارية التصاميم من متنوعة مجموعة تطوير تكلفة خفض زيادة أجل من استكشافها تم " العرض نقطة " مثل ، التجريبية السياسات بعض ، السوق قوة كفاية وعدم . البناء الإيكولوجية الحضارة وتنشيط الريفية المناطق تنوع في المشاركة على المشاركين وتشجيع المشاركة وعميقة منهجية " بالفعل دخلت قد البناء وظيفية منطقة ووهان ، الحضري التجديد في المستمر التقدم مع جنب إلى جنب وممارسة استكشاف مواصلة إلى تحتاج ، العملية الممارسة في والصعوبات التناقضات من سلسلة تواجه التي ، المرحلة " والمسؤولية السلطة حدود تحديد كيفية . الزجاجة عنق وكسر ، التمويل قنوات توسيع كيفية . العمل من التالية المرحلة في لحظة انتظر . التنسيق من المزيد بناء وكيفية ، منصة مقاطعة ، المدينة من

المراجع

[1] 任荣荣. 城市更新: 已有进展、待破解难题及政策建议[J]. 上海城市管理, 2023, 32(4): 2-8.
العامة السياسة مجال في اقتراحات و حلها يتعين التي والمشاكل المحرز التقدم : الحضري التجديد . رونغ رونغ رينيه

- [ي] 2-8 : (4) 32 ، الحضريّة الإدارة شنغهاي . [ي]
- [2] 刘迪, 唐婧娴, 赵宪峰, 等. 发达国家城市更新体系的比较研究及对我国的启示: 以德日英美五国为例[J]. 国际城市规划, 2021, 36(3): 50-58.
- النمو المتقدمة البلدان في الحضري التجديد نظام في مقارنة دراسة . وآخرون ، فنغ شيان تشاو شيان جينغ تانغ دي ليو الحضري التخطيط . [ي] المتحدة والولايات المتحدة والمملكة واليابان وألمانيا فرنسا من حالة دراسة : الصين على وآثارها الدولي 50-58 : (3) 36 ، 2021 ، الدولي .
- [3] 阎树鑫, 万智英, 李嘉男. 城市更新行动:内涵、逻辑和体系框架[J]. 城市规划学刊, 2023(1): 62-68.
- مجلة . [ي] منهجي إطار و منطق ، دلالة : الحضري التجديد عملية . نان جيا لى ، بينغ تشى وان ، شين شو يان الحضري التخطيط 62-68 : (1) 2023 ، الحضري التخطيط .
- [4] 程慧, 赖亚妮. 深圳市存量发展背景下的城市更新决策机制研究: 基于空间治理的视角[J]. 城市规划学刊, 2021(6): 61-69.
- : شنتشن في التنمية طبيعة من خلفية ظل في الحضري التجديد في القرار صنع آلية عن دراسة . ياني لاي ، هوى تشنغ الحضري التخطيط مجلة . [ي] المكانية الإدارة منظور من 61-69 : (6) 2021 ، الحضري التخطيط .
- [5] 沈爽婷, 王世福, 吴国亮. 走向善治型城市更新路径的广州思考[J]. 城市规划学刊, 2022(2): 96-102.
- التخطيط مجلة . [ي] الرشيد الحضري التجديد مسار في التفكير قوانغتشو . ليانغ قوه وو Shifu وانغ shuangting شين الحضري 96-102 : (2) 2022 ، الحضري .
- [6] 尹维娜, 古颖, 石路. 治理视角下长三角中心城市的城市更新路径: 基于上海、杭州、南京、合肥等的实践观察[J]. 城市规划学刊, 2023(3): 85-91.
- : الإدارة منظور من اليانغتشو نهر دلتا في المدن وسط في الحضري التجديد مسار . لو شي ، بينغ قونا وى بين الحضري التخطيط مجلة . [ي] خفى ونانجينغ وهانغتشو شنغهاي في سيرة دراسة A 85-91 : (3) 2023 ، الحضري التخطيط .
- [7] 李锦生, 石晓冬, 阳建强, 等. 城市更新策略与实施工具[J]. 城市规划, 2022, 46(3): 22-28.
- التخطيط . [ي] الحضري التجديد أدوات استراتيجيات . وآخرون ، تشيانغ جيان يانغ دونغ شياو شي ، شنغ جين لى الحضري 22-28 : (3) 46 ، 2022 ، الحضري .
- [8] 邹兵. 存量发展模式的实践、成效与挑战:深圳城市更新实施的评估及延伸思考[J]. 城市规划, 2017, 41(1): 89-94.
- التخطيط . [ي] شنتشن في الحضريّة المناطق وتجديد تقييم نموذج على القائمة التنمية وتحديات آثار ، الممارسة . بينغ زو الحضري 89-94 : (1) 41 ، 2017 ، الحضري .
- [9] 戴小平, 许良华, 汤子雄, 等. 政府统筹、连片开发: 深圳市片区统筹城市更新规划探索与思路创新[J]. 城市规划, 2021, 45(9): 62-69.
- الاستكشاف : الحكومة قبل من المستدامة والتنمية الشامل التخطيط . zixiong , et al تانغ هوا ليانغ شو ، بينغ شياو داي الحضري التخطيط . [ي] شنتشن منطقة في الحضري التجديد الشامل التخطيط في والابتكار 62-69 : (9) 45 ، 2021 ، الحضري .
- [10] 赵科科, 孙文浩, 李昕阳. 我国地方城市更新制度的特征及趋势: 基于 20 部城市更新地方方法规的内容比较[J]. 规划师, 2022, 38(9): 5-10.
- إلى استنادا : الصين في المحلي الحضري التجديد نظام واتجاهات خصائص . يانغ شين لى هاو ون سون كه كه تشاو الحضري التخطيط . [ي] المحلي الحضري التجديد قوانين 20 محتويات 5-10 : (9) 38 ، 2022 ، مخطط .
- [11] 刘晓逸, 运迎霞, 任利剑. 存量规划的市场化困境[J]. 城市问题, 2018(10): 45-52.
- : (10) 2018 ، الحضريّة القضايا . [ي] التخطيط طبيعة السوق معضلة . جيان لى رن شيا بينغ يون بى شياو ليو 45-52 .
- [12] 武汉市自然资源和规划局, 武汉市土地利用和城市空间规划研究中心. 武汉市“十四五”城市更新规划[R]. 2021.

- ووہان . المکانی والتخطيط الحضري الأراضی استخدام بحوث مركز ووہان ، والتخطيط الطبيعي الموارد مكتب ووہان 2021 . [ر] والتخطيط الحضري التجديد " عشرة الرابعة الخمسية الخطة "
- [13] 黄舒敏, 田燕. 武汉市重点功能区规划实施评价探究: 以汉口沿江二七商务核心区为例[J]. 城市建筑, 2020, 17(13):107-109.
- منطقة erqi حالة دراسة : ووہان مدينة في الرئيسية الوظيفية المناطق في التخطيط تنفيذ تقييم . مين شو يان تيان هوانغ 107-109 : (13) 17 ، 2020 ، الحضري المناطق في البناء . [ي] هانكو نهر طول على الأساسية الأعمال
- [14] 于一丁, 涂胜杰, 王玮, 等. 武汉市重点功能区规划编制创新与实施机制[J]. 规划师, 2015, 31(1): 10-14.
- ووہان في الرئيسية الوظيفية المناطق تخطيط آلية وتنفيذ الابتكار . وآخرون ، وى وانغ ، جي شنغ تو ، دينغ يى يو 10-14 : (1) 31 ، 2015 ، المخططين . [ي]
- [15] 黄焕, 付雄武“. 规土融合”在武汉市重点功能区实施性规划中的实践[J]. 规划师, 2015, 31(1): 15-19.
- المخططين . [ي] ووہان مدينة في الرئيسية الوظيفية المناطق في العملي التخطيط ممارسة ، هوان xiongwu فو هوانغ 15-19 : (1) 31 ، 2015 ،
- [16] 龙骅娟. 特大城市重点功能区体系构建和实施的思考[C]//中国城市规划学会. 城乡治理与规划改革: 2014 中国城市规划年会论文集 (11—规划实施与管理) . 武汉市规划研究院, 2014.
- التخطيط الصين // [ج] الكبيرة المدن في الرئيسية الوظيفية المناطق نظام وتنفيذ بناء في التفكير . خوان هوا لونغ 2014 لعام السنوي المؤتمر إجراءات : للإصلاح والتخطيط والريفية الحضري المناطق إدارة . المجتمع في الحضري الصين 2014 ، التخطيط معهد ووہان . الحضري التخطيط الصين
- [17] 武汉市国土资源和规划局, 武汉市土地利用和城市空间规划研究中心, 武汉市规划研究院, 等. 武汉东湖绿道系统暨环东湖路绿道实施规划[R]. 2015.
- ووہان ، الحضري والتخطيط الأراضی استخدام بحوث مركز ووہان ، والتخطيط والموارد الأراضی مكتب ووہان حول الأخضر الطريق وتنفيذ تخطيط نظام الأخضر الطريق بحيرة شرق ووہان . وآخرون ، الحضري التخطيط معهد
- 2015 عام في . [ر] الشرق بحيرة
- [18] 武汉市规划研究院. 长江新城起步区控制性详细规划[R]. 2019.
- 2019 . [ر] انطلاق منطقة مترو اليانغتسى لنهر التفصيلي التخطيط في التحكم . التخطيط معهد ووہان
- [19] 武汉市规划研究院, SASAKI, 仲量联行, 等. 杨春湖高铁商务区整体城市设计[R]. 2018.
- الحديدية السكك yangchunhu الشامل الحضري التصميم . et al . lianglianhang تشونغ sasaki ، التخطيط معهد ووہان [ر] الأعمال منطقة السرعة عالية
- [20] 武汉市规划研究院. 江岸区上海村概念规划研究[R]. 2022.
- 2022 . [ر] منطقة Jiang 'an قرية شنغهاي التخطيط مفهوم عن دراسة . التخطيط معهد ووہان
- [21] 武汉市规划研究院. 汉口历史风貌区实施性规划[R]. 2020.
- 2020 عام في . [ر] التاريخية المنطقة هانكو خطة تنفيذ . التخطيط معهد ووہان
- [22] 朱教藤, 丁博禹, 洪亮平. 景中村改造困境与出路: 以武汉东湖大李村“微改造”实践为例[C]//中国城市规划学会, 重庆市人民政府. 活力城乡 美好人居——2019 中国城市规划年会论文集 (18 乡村规划) . 华中科技大学建筑与城市规划学院, 2019.
- الإصلاح " عن حالة دراسة : الإصلاح قرية jingzhong مخرج و المعضلة . بينغ ليانغ هونغ يو بو دينغ تينغ جياو تشو . تشونغتشينغ بلدية حكومة ، الحضري التخطيط جمعية الصين // [ج] ووہان ، دونغهو دالي قرية في " الجزئي جامعة ، الحضري والتخطيط المعمارية الهندسة كلية والريفية الحضري المناطق في البشرية المستوطنات وجميلة حيوية 2019 ، والتكنولوجيا للعلوم هواتشونغ
- [23] 华中科技大学建筑与城市规划设计研究院. 东湖生态旅游风景区大李村微改造概念规划及一期修建性详细规划[R]. 2019.
- التخطيط و التخطيط مفهوم . والتكنولوجيا للعلوم هواتشونغ جامعة ، والتصميم الحضري والتخطيط المعمارية الهندسة كلية

. 2019 . [ر] الخلافة المناظر ذات بقعة البيئية السياحة دونغهو dalicun من الأولى المرحلة بناء التفصيلي